

Č.j.: Výst. 3168/10/Tě  
Vyřizuje: Ing. Těšínská  
TEL.: 315635356  
FAX: 315635110  
E-MAIL: h.tesinska@melnik.cz

Mělník, dne 16.7.2010

Petr Kuřátko  
Za Humny 362  
277 06 Lužec nad Vltavou

## NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Petr Kuřátko, nar. 2.12.1986, Za Humny 362, 277 06 Lužec nad Vltavou**

(dále jen "žadatel") podal dne 16.7.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

### **15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, úřední dny Po a St 8 - 17).

### **Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **ČOV a kanalizační přípojka** **vrtaná studna**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1910/1 v katastrálním území Lužec nad Vltavou.

### **Druh a účel umísťované stavby:**

- Předmětem zjednodušeného územního řízení je umístění domovní ČOV typu REALPLAST R4 včetně umístění vsakovacího drénu o min délce 8,0 m + kanalizační přípojky PVC DN 150 mm délky cca 8,0 m a vrtané studny k novostavbě rodinného domu. Přečištěná voda z ČOV bude zasakována do horninového prostředí. Účelem stavby je likvidace splaškových vod z budoucí

novostavby rodinného domu na pozemku p.č. 1910/1 v k.ú. Lužec nad Vltavou a to vzhledem k tomu, že v této části obce není vybudovaná veřejná splašková kanalizace.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba ČOV bude umístěna na pozemku p.č. 1910/1 v k.ú. Lužec nad Vltavou a to ve vzdálenosti cca 1,5 m od hranice s pozemkem p.č. 1911 a ve vzdálenosti cca 16,5 m od hranice s pozemkem p.č. 1904 v k.ú. Lužec nad Vltavou. Vrtaná studna bude umístěna cca 2,5 m od hranice s pozemkem p.č. 1909 a ve vzdálenosti cca 30,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1904 v k.ú. Lužec nad Vltavou.
3. Vsakovací drén bude umístěn min. 2,5 m od hranice s pozemkem p.č. 1911 v k.ú. Lužec nad Vltavou a min 15,0 od projektované vrtané studny.
4. Stavba ČOV a vrtané studny je ze zákona vodním dílem. O stavební povolení je třeba požádat příslušný vodoprávní úřad, kterým je MÚ Mělník, odbor životního prostředí a zem., úsek vodního hospodářství.
5. Navrhovanou stavbou nebude znečišťována přilehlá místní komunikace. Dojde-li k jejímu znečištění, navrhovatel zajistí její průběžné a účinné čištění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
Petr Kuřátko, Za Humny 362, 277 06 Lužec nad Vltavou  
Obec Lužec nad Vltavou, 1. máje 176, 277 06 Lužec nad Vltavou

### Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a jeho vlivu na okolí.

**Městský úřad Mělník**  
Pavel Průcha, odbor výstavby a rozvoje  
vedoucí odboru výstavby a rozvoje?

Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů a po jeho sejmutí vrácen zpět odboru výstavby a rozvoje MÚ Mělník

Vyvěšeno dne: ...21.7.2010...

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.