

Obec Lužec nad Vltavou  
Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou

**Zápis č. 01/2017  
ze zasedání Zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou,  
konaného dne 23.02.2017, od 18:00 hodin.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce panem Patrikem Rollem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č.1**) konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (omluven: pí. Švejcarová, p. Novotný, Mgr. Tejová), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a veřejně vyhlášeno. Každému členu zastupitelstva byl zaslán potřebný materiál k dnešnímu jednání.

\* \* \*

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Mgr. Janu Velickou a pí. Peroutkovou ml. a zapisovatelem pí. Kamilu Rampasovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou určuje ověřovateli zápisu Mgr. Janu Velickou a pí. Peroutkovou ml. a zapisovatelem pí. Kamilu Rampasovou***

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 1/1/2017 bylo schváleno**

**Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

***Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje následující program zasedání:***

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Úprava rozpočtu obce č. 1 na rok 2017
4. Odpisový plán obce
5. Souhlas s čerpáním rezervních fondů MŠ a KaSS
6. Bří. Horákové – vypořádání pozemků
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- služebnosti a smlouva o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce, a.s.- na Chramostek RD Euro Cold,
8. Smlouvy k zabezpečení podjezdových výšek na Vltavské vodní cestě – část 003.A“Silniční most na MK-Lužec nad Vltavou“
  9. Kontrola z MV ČR – nápravná opatření
  10. Diskuze

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 2/1/2017 bylo schváleno.**

Předsedající dále sdělil, že byl ověřen zápis z minulého jednání, zápis byl dán k dispozici každému členu obecního zastupitelstva na obecním úřadu k nahlédnutí. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Dále předsedající vyzval přítomné, aby se po dobu jednání zdrželi kouření. Připomněl zastupitelstvu a přítomným občanům, že ke každému bodu se mohou vyjadřovat zvlášť.

\* \* \*

#### Úprava rozpočtu obce č. 1 na rok 2017

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem úprav rozpočtu obce č. 1 na rok 2017. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje úpravu rozpočtu obce č. 1 na rok 2017.**

**Výsledek hlasování: Pro 12 (JUDr. Labuta, Karták, Rampasová, Rollo, Mgr.Velická, Hobík, Ing. Mgr. Donaufová, Kuřátko, Peroutková ml., Peroutková st., Nápravník, Maštaliř)**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení č.3/1/2017 bylo schváleno.**

#### Odpisový plán obce

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem odpisového plánu obce na rok 2017. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje odpisový plán obce na rok 2017.**

**Výsledek hlasování: Pro 12 (JUDr. Labuta, Karták, Rampasová, Rollo, Mgr.Velická, Hobík, Ing. Mgr. Donaufová, Kuřátko, Peroutková ml., Peroutková st., Nápravník, Maštaliř)**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení č.4/1/2017 bylo schváleno.**

#### Souhlas s čerpáním rezervních fondů MŠ a KaSS

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem MŠ a KaSS na čerpání rezervních fondů. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou souhlasí s čerpáním rezervních fondů v Materské škole, příspěvkové organizaci a Kulturním a společenském středisku na nezbytné opravy.*

**Výsledek hlasování: Pro 12 (JUDr. Labuta, Karták, Rampasová, Rollo, Mgr. Velická, Hobík, Ing. Mgr. Donaufová, Kuřátko, Peroutková ml., Peroutková st., Nápravník, Maštaliř)**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení č.5/1/2017 bylo schváleno.**

**Bří. Horákové – vypořádání pozemků**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem na vypořádání pozemků k areálu fy. Bří. Horákové.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou souhlasí s objednáním geometrického plánu pro vypořádání pozemků k areálu fy. Bří. Horákové a místní komunikace U Křížku, jejíž umístění je částečně na pozemku Bří. Horáků. Zastupitelstvo obce souhlasí s vypořádáním rozdílových m<sup>2</sup> s výkupem za celkovou cenu 30.567,-Kč.*

**Výsledek hlasování: Pro 12 (JUDr. Labuta, Karták, Rampasová, Rollo, Mgr. Velická, Hobík, Ing. Mgr. Donaufová, Kuřátko, Peroutková ml., Peroutková st., Nápravník, Maštaliř)**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení č.6/1/2017 bylo schváleno.**

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce a.s. – na Chramostek RD Euro Cold**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem smlouvy ČEZ Distribuce a.s. pro stavbu Chramostek, kNN 341/21 -35 – 15RD-Euro Cold.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6020118/VB/001 (Chramostek, kNN 341/21-35-15 RD – Euro Cold) mezi Obcí Lužec nad Vltavou a ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy, včetně alternativního umístění vedení přes pozemek p.č. 267 a 18/7 v k.ú. Chramostek.*

**Výsledek hlasování: Pro 12 (JUDr. Labuta, Karták, Rampasová, Rollo, Mgr. Velická, Hobík, Ing. Mgr. Donaufová, Kuřátko, Peroutková ml., Peroutková st., Nápravník, Maštaliř)**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení č.7/1/2017 bylo schváleno**

Smlouvy k zabezpečení podjezdových výšek na Vltavské vodní cestě – část 003.A“Silniční most na MK- Lužec nad Vltavou

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem na smluv ohledně silničního mostu na MK-Lužec nad Vltavou – k zabezpečení podjezdových výšek na Vltavské vodní cestě. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou souhlasí:*

- a) *Se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. S/ŘVC/214/R/INOM/2016 mezi Obcí Lužec nad Vltavou a Vodárny Kladno-Mělník, a.s. k p.č. 1341/5 v k.ú. Lužec n.Vlt.*
- b) *Se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Lužec nad Vltavou a Českou republikou – Ředitelství vodních cest ČR k p.č. 1341/10 v k.ú. Lužec n. Vlt.*
- c) *Se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. S/ŘVC/210/R/INOM/2016 mezi Obcí Lužec nad Vltavou a Českou republikou – Ředitelství vodních cest ČR k p.č. 1341/10 v k.ú. Lužec n.Vlt.*

**Výsledek hlasování: Pro 12 (JUDr. Labuta, Karták, Rampasová, Rollo, Mgr.Velická, Hobík, Ing. Mgr. Donaufová, Kuřátko, Peroutková ml., Peroutková st., Nápravník, Maštaliř)**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení č.8/1/2017 bylo schváleno.**

Kontrola z MV ČR – nápravná opatření.

Předsedající navázal na informace z předchozího zasedání zastupitelstva obce ve věci kontroly výkonu samostatné působnosti provedené Ministerstvem vnitra ČR, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, u obce Lužec nad Vltavou dne 24.11.2016.

Konstatoval, že dne 28.12.2016 byl obci doručen Protokol o kontrole ze dne 16.12.2016.

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s kontrolními zjištěními a výsledky uskutečněné kontroly. V některých postupech obce a jejích orgánů bylo shledáno porušení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v naprosté většině v zásadě formálního charakteru (neuvedení doložky potvrzující splnění podmínky zveřejnění záměru na směnné smlouvě a kupní smlouvě, nepřesné údaje v evidenci právních předpisů obce, nezaslání jedné OZV obce neprodleně Ministerstvu vnitra, nezveřejnění informace poskytnuté na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. způsobem umožňujícím dálkový přístup, nezveřejnění povinných informací o obci podle zákona č. 106/1999 Sb. způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Zastupitelstvo obce výsledky uskutečněné kontroly projednalo.

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s již přijatými opatřeními k odstranění zjištěných nedostatků, s návrhem dalších opatření k odstranění zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování a navrhl jejich schválení zastupitelstvem obce.

Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se zastupitelům i přítomným občanům. Nikdo ze zastupitelů ani občanů se nevyjádřil.

Starosta obce nechal hlasovat o návrhu usnesení, kterým budou přijata opatření zastupitelstva obce v dané věci:

A. Zastupitelstvo obce projednalo výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti provedené Ministerstvem vnitra ČR, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, u obce Lužec nad Vltavou dne 24.11.2016.

B. Zastupitelstvo obce schvaluje nápravná opatření ke kontrolním závěrům z kontroly výkonu samostatné působnosti provedené Ministerstvem vnitra ČR, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, u obce Lužec nad Vltavou dne 24.11.2016:

1. Ke kontrolnímu závěru č. 1) – nedostatky v záměru obce prodat pozemek p.č. 1961 v k.ú. Lužec nad Vltavou:

a) Záměr obce prodat část pozemku p.č. 1961 v k.ú. Lužec nad Vltavou (část o výměře 55 m<sup>2</sup>) byl opakovaně řádně zveřejněn ve dnech 24.11.2016 až 13.12.2016, následně byl prodej části pozemku opětovně schválen zastupitelstvem obce na jeho zasedání dne 13.12.2016.

b) Za zveřejňování záměrů obce na realizaci majetkoprávních jednání obce odpovídá obecní úřad; v návaznosti na to se:

**Ukládá obecnímu úřadu** při vyhotovování záměrů dispozice s nemovitými věcmi ve vlastnictví obce a jejich zveřejňování důsledně postupovat v souladu s ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Termín: nedostatky v záměru obce prodat pozemek p.č. 1961 v k.ú. Lužec nad Vltavou – již splněno, vyhotovování a zveřejňování záměrů v dalším období – průběžně.

Ke kontrolnímu závěru č. 1) – nezveřejnění některých záměrů dispozice s nemovitými věcmi ve vlastnictví obce způsobem umožňujícím dálkový přístup, se konstatuje:

- směna pozemku p.č. 382/2 v k.ú. Chramostek (ve vlastnictví obce Lužec nad Vltavou) za pozemky p.č. 1848, p.č. 1854 a p.č. 1857 v k.ú. Lužec nad Vltavou (ve vlastnictví fyzické osoby) – záměr směny pozemku p.č. 372/2 v k.ú. Chramostek byl zveřejněn na elektronické úřední desce ve dnech 2.2.2016 až 20.4.2016 (dodatečně ověřeno a zdokumentováno v archivu elektronické úřední desky, že zákonná podmínka byla splněna, zjištění kontrolního orgánu nemá oporu ve faktickém stavu)

- prodej pozemku stp.č. 306/2 v k.ú. Lužec nad Vltavou – prodej nebyl zatím zrealizován, záměr prodeje bude opakovaně zveřejněn (v protokole o kontrole uvedeno nepřesně označení pozemku jako „p.č. 306/2“)

- prodej pozemku stp.č. 279/3 v k.ú. Chramostek – prodej nebyl zatím zrealizován, záměr prodeje bude opakovaně zveřejněn

- prodej pozemku stp.č. 1961 v k.ú. Lužec nad Vltavou – viz výše.

Za zveřejňování záměrů obce na realizaci majetkoprávních jednání obce odpovídá obecní úřad.

Termín: zveřejnění záměru na prodej pozemku stp.č. 306/2 v k.ú. Lužec nad Vltavou a pozemku stp.č. 279/3 v k.ú. Chramostek – v nejbližší době, zveřejňování záměrů v dalším období – průběžně.

