



## Obec Lužec nad Vltavou

1. máje čp. 176  
277 06 Lužec nad Vltavou  
IČO: 00237035  
Tel: 315691015  
E-mail: info@luzec.cz

### Zápis č. 6/2019 ze zasedání zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou konaného dne 03. 09. 2019 od 18.00 hodin.

#### Přítomni:

**členové zastupitelstva obce:** dle prezenční listiny členů zastupitelstva obce, která je přílohou tohoto zápisu

**ostatní:** dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

**Omluveni** (členové zastupitelstva obce): Ing. Mgr. Donaufová Pavla, p. Hampl,

**Neomluveni** (členové zastupitelstva obce): -----

p. Hobík se dostavil v 18.05 hod.

**Zapisovatel:** Mgr. Velická Jana

**Ověřovatelé zápisu:** Peroutková Zdeňka, Tůma Jan

#### **K bodu 1. - Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce pan Patrik Rollo, který přivítal přítomné (dál jen „předsedající“) v 18.00 hod.

Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lužec nad Vltavou v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Každému členu zastupitelstva byl zaslán potřebný materiál k dnešnímu jednání.

Předsedající konstatoval přítomnost 12 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné.

#### **K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající sdělil, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je Mgr. Velická Jana

Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi: pí. Peroutková Zdeňka  
p. Tůma Jan

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání pí. Peroutkovou Zdeňku a p. Tůmu Jana***

**Výsledek hlasování:**

**pro návrh: 12**

**proti návrhu: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1/6/2019 bylo schváleno.**

Dostavil se p. Hobík

**K bodu 3. – Schválení programu**

Předsedající předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce doručené členům zastupitelstva obce a to přesto, že některé z těchto bodů již byly a musely být z organizačně technických a právních důvodů realizovány. Zároveň navrhl rozšíření programu o další body a to: Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s fy. HOCHTIEF CZ a.s., Veřejnoprávní smlouvu o poskytování dotace na provoz a rozvoj přívozu v obci Lužec nad Vltavou na rok 2019, objednání změny územního plánu č. 1., žádost o prodloužení nájmu v převoznickém domě.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje rozšíření programu o další body a to: Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s fy. HOCHTIEF CZ a.s., Veřejnoprávní smlouva o poskytování dotace na provoz a rozvoj přívozu v obci Lužec nad Vltavou n rok 2019, objednání změny územního plán č. 1. a žádost o prodloužení nájmu v převoznickém domě.***

**Výsledek hlasování:**

**pro návrh: 13**

**proti návrhu: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2/6/2019 bylo schváleno.**

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

***Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:***

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace na projekt „Lávka pro pěší a cyklisty přes Vltavu v Lužci nad Vltavou“
5. Dotace na akci „Chodník Lužec nad Vltavou a Chramostek“
6. Úprava rozpočtu obce č. 6 na rok 2019
7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s fy HOCHTIEF CZ a.s

8. Veřejnoprávní smlouva o poskytování dotace na provoz a rozvoj přívozu v obci Lužec nad Vltavou na rok 2019
9. Objednání změny územního plánu č. 1
10. Žádost o prodloužení nájmu v převoznickém domě
11. Diskuze
12. Závěr

**Výsledek hlasování:**

**pro návrh: 13**

**proti návrhu: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3/6/2019 bylo schváleno.**

Předsedající dále sdělil, že byl ověřen zápis z minulého jednání, zápis byl dán k dispozici každému členu obecního zastupitelstva na obecním úřadu k nahlédnutí. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Dále předsedající vyzval přítomné, aby se po dobu jednání zdrželi kouření. Připomněl zastupitelstvu a přítomným občanům, že ke každému bodu se mohou vyjadřovat zvlášť.

**K bodu 4. – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace na projekt „Lávka pro pěší a cyklisty přes Vltavu v Lužci nad Vltavou“**

Předsedající seznámil zastupitele s veřejnoprávní smlouvou od Středočeského kraje o poskytnutí individuální dotace na projekt „Lávka pro pěší a cyklisty přes Vltavu v Lužci nad Vltavou“

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace na projekt „Lávka pro pěší a cyklisty přes Vltavu v Lužci nad Vltavou“ se Středočeským krajem ve výši 4 800 000,-Kč a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.*

**Výsledek hlasování:**

**pro návrh: 13**

**proti návrhu: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení č. 4/6/2019 bylo schváleno.**

**K bodu 5. – Dotace na akci „Chodník Lužec nad Vltavou a Chramostek“**

Předsedající seznámil zastupitele s poskytnutím dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeské Fondu obnovy venkova na akci „Chodník Lužec nad Vltavou a Chramostek“.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje přijetí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova na akci „Chodník Lužec nad Vltavou a Chramostek“ ve výši 1 453 000,-Kč a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.*

**Výsledek hlasování:**

**pro návrh: 13**

**proti návrhu: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení č. 5/6/2019 bylo schváleno.**

**K bodu 6. – Úprava rozpočtu obce č. 6 na rok 2019**

Předsedající seznámil zastupitele s úpravou rozpočtu obce č.6/2019.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje úpravu rozpočtu Obce Lužec nad Vltavou č. 6 na rok 2019.*

**Výsledek hlasování:**

**pro návrh: 13**

**proti návrhu: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení č. 6/6/2019 bylo schváleno.**

**K bodu 7. – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s fy. HOCHTIEF CZ a.s.**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 10. 2018 z důvodu přesunutí položek z uznatelných výdajů do neuznatelných výdajů ze strany poskytovatele dotace SFDI

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 10. 2018 s fy. HOCHTIEF CZ a.s. a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku č. 1 smlouvy o dílo.*

**Výsledek hlasování:**

**pro návrh: 13**

**proti návrhu: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení č. 7/6/2019 bylo schváleno.**

**K bodu 8. – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na provoz a rozvoj přívozu v obci Lužec nad Vltavou“**

Předsedající seznámil zastupitele s veřejnoprávní smlouvou od Středočeského kraje o poskytnutí dotace na provoz a rozvoj přívozu v obci Lužec nad Vltavou“

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na provoz a rozvoj přívozu v obci Lužec nad Vltavou se Středočeským krajem a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.*

**Výsledek hlasování:**

**pro návrh: 13**

**proti návrhu: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení č. 8/6/2019 bylo schváleno.**

**K bodu 9. – Objednání změny územního plánu č. 1**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem na změnu územního plánu č. 1.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

**Návrh usnesení:**

- a) *Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou rozhodlo v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později vydaných předpisů (dále jen „stavební zákon“), o pořízení změny č. 1 územního plánu Lužec nad Vltavou.*
- b) *Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schválilo v souladu s § 55a stavebního zákona pořízení změny č. 1 ÚP Lužec nad Vltavou zkráceným postupem.*
- c) *Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schválilo obsah návrhu změny č. 1 a tím je:*
  1. *Prověření změny spočívající ve zrušení lokality pro bydlení individuální označené jako BI 10, BI 11 a BI 15 s vrácením do nezastavěného území – do ploch zemědělských. Jedná se o část pozemku k.ú. Lužec nad Vltavou – lokalita BI 10 a BI 11 p.č. 1888, p.č. 1887, p.č. 1886 a dále o celý pozemek BI 15 p.č. 1899. Celkový předpoklad změny ze zastavitelného území do nezastavěného území ploch ZP – zemědělské – celkem cca 22.000 m<sup>2</sup>.  
*Návrh prověření změny územního plánu na nově zastavitelnou plochu pro bydlení individuální – BI - pozemek p.č. 341/20 o výměře 21.598 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda v obci Lužec nad Vltavou, katastrální území Chramostek, navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu BI 28.**
  2. *Prověření změny využití zbývajících částí pozemku p.č. 1727 a pozemků p.č. 501/78, 501/32, 1743, 1758, 1759 v k.ú. Lužec nad Vltavou na PV – výroba, průmyslová výroba a skladování*
    - *prověření změny využití pozemků p.č. 1728, 1729, 1730 a 1731 k.ú. Lužec nad Vltavou na SNI – smíšené plochy nezastavěného území – lokální biokoridor*
    - *prověření změny využití částí pozemků 501/32, 501/78, 1758 a 1759 k.ú. Lužec nad Vltavou na PV – výroba, průmyslová výroba a skladování.*
  3. *Aktualizace zastavěného území.*

*Na základě této skutečnosti obec Lužec nad Vltavou požádá Městský úřad Mělník, odbor výstavby, o pořízení změny č. 1 územního plánu Lužec nad Vltavou.*

- d) *Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou určuje pro spolupráci při pořizování změny č. 1 územního plánu Lužec nad Vltavou starostu obce p. Patrika Rolla a pana Ing. Ing. Miroslava Kadlece.*
- e) *Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou s objednáním změny územního plánu č. 1 s fy. Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy za předpokladu, že nejdříve budou provedeny úhrady od žadatelů.*

**Výsledek hlasování:**

**pro návrh: 13**

**proti návrhu: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení č. 9/6/2019 bylo schváleno.**

#### **K bodu 10. – Žádost o prodloužení nájmu v převoznickém domě**

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí převozníka o prodloužení nájmu v převoznickém domě.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou pověřuje starostu obce k objednání vypracování znaleckého posudku k převoznickému domu a budovy obecního úřadu, poté bude řešen další postup. Pronájem převoznického domu platí do konce roku 2020.*

**Výsledek hlasování:**

**pro návrh: 13**

**proti návrhu: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení č. 10/6/2019 bylo schváleno.**

#### **K bodu 11. - Diskuse**

1. Informace o akcích v obci:

- 1) Mosty přes plavební kanál a výluka vlakové dopravy
- 2) Lávka přes Vltavu

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou bere na vědomí informace k výše uvedeným bodům*

**Výsledek hlasování:**

**pro návrh: 13**

**proti návrhu: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení č. 11/6/2019 bylo schváleno.**

**K bodu 12. - Závěr**

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil v 19.05 hod.

**Přílohy zápisu:**

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Příloha č. 2 - Prezenční listina přítomných

Přílohy tohoto zápisu dále tvoří:

- Pozvánka pro členy zastupitelstva obce veřejné zasedání zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou.
- Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou

**Tento zápis byl vyhotoven dne 04. 09. 2019**

Zapisovatel:

*Jana Pichová*

dne *4. 9. 2019*

Ověřovatelé:

*Jana Pichová*

dne *4. 9. 2019*

*Pavel Zauer*

dne *4. 9. 2019*

Starosta obce:

*J. S.*

dne *4. 9. 2019*



