

ÚZEMNÍ PLÁN LUŽEC NAD VLTAVOU

Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Úplné znění ÚP Lužec nad Vltavou po vydání Změny č. 1 ÚP	
a) správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou
b) pořadové číslo poslední Změny:	1
c) datum nabytí účinnosti poslední změny:	
d) Pořizovatel	Městský úřad Mělník Odbor výstavby Lucie Vaňková - referentka úseku rozvoje
Podpis	Razítko



M.: 1:5000

LEGENDA :

Hranice

- hranice řešeného území
- katastrální hranice
- hranice zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. k 15. 12. 2020

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | I. | II. | III. | IV. | V. |
|-----------------------------------|--|---|---------------------------------------|---|
| bydlení kolektivní (BK) | bydlení individuální (BI) | rekreace rodinná (RR) | rekreace - zahrádkové kolonie (RZ) | občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) |
| občanské vybavení - komerční (OK) | občanské vybavení - sport (OS) | občanské vybavení - hřištvo (OH) | veřejná prostranství (VP) | veřejná prostranství - zeleň (VZ) |
| smíšené obytné plochy (SO) | dopravní infrastruktura - silnice (DS) | dopravní infrastruktura - parkoviště (DP) | dopravní infrastruktura - garáže (DG) | dopravní infrastruktura - dráha (DD) |
| technická infrastruktura (TI) | výroba - průmyslová výroba a skladování (PV) | výroba - zemědělská výroba (ZV) | smíšené výrobní plochy (SV) | vodní a vodo hospodářské plochy (VH) |
| zemědělské plochy (ZP) | zemědělské plochy - sady (ZS) | lesní plochy (LE) | přírodní plochy (PP) | smíšené plochy nezastavěného území (SN) |
| léžba nerostů (TN) | | | | |

Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy II. Zastavěné plochy III. Plochy přestavby IV. Plochy v krajně s navrhovanou změnou využití V. Plochy územní rezervy

Vybrané limity využití území a další omezující prvky

- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|----------------------|---|--|---|--|---|--------------------------|-----------------------------|--------------------|---|---------------------------|---|--|--|---------------------|
| ochranné pásmo silnice I. a III. třídy | ochranné pásmo železnice | ochranné pásmo vleků | ochranné pásmo vzdušného elektrického vedení VN a traťové | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů | ochranné pásmo VTL plynovodu nad 40 barů | ochranné pásmo VTL plynovodu do 40 barů | ochranné pásmo teplovodu | ochranné pásmo produktovodu | radioreleové trasy | ochranné pásmo radioreleového spoje - zájmové území armády ČR | nemovitě kulturní památky | území s archeologickými nálezy I. kategorie | území s archeologickými nálezy II. kategorie | území s archeologickými nálezy IV. kategorie | ochranné pásmo lesa |
|--|--------------------------|----------------------|---|--|---|--|---|--------------------------|-----------------------------|--------------------|---|---------------------------|---|--|--|---------------------|

- | stav | návrh | | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--|---------------------------------------|--------------------------|
| dobývací prostory (DP) | chráněná ložisková území | výhradní ložiska | ložiska nevyhrazených nerostů | schválené prognózní zdroje nevyhrazených nerostů | ostatní prognózní zdroje | pásmo při správě vodních toků | záplavové území Q ₁₀₀ | aktivní zóna záplavového území Q ₁₀₀ | zátopové území při narušení vodních děl Vltavské kaskády | ochranné pásmo pozorovacího vrtu CHMÚ | CHOPAV Severočeská křída |

Územní systém ekologické stability

- | | | | | |
|---------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| nadregionální biokoridor (NRBK) | ochranná zóna nadregionálního biokoridoru | lokální biocentrum (LBC) | lokální biokoridor (LBK) | interakční prvek (IP) |
|---------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|-----------------------|

Ochrana přírodních hodnot a změny v krajině

- | | | | | |
|----------------------------------|--|-------------------|----------------------|---|
| plošná zeleň v krajině - ochrana | liniová zeleň v krajině - ochrana a rozvoj | rekultivace vodní | rekultivace lesnická | buffer (nárazníková) zóna pro ochranu LBC Z23 |
|----------------------------------|--|-------------------|----------------------|---|

Dopravní a technická infrastruktura

- | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------------|------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|---|-----------------|-------------------------|
| účelové komunikace | autobusové zastávky | významné pěší komunikace | cyklotrasa | cyklostezka | železniční stanice | vodní cesta | přístaviště | kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV - zemní kabel | traťové stanice | protipovodňová opatření |
|--------------------|---------------------|--------------------------|------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|---|-----------------|-------------------------|

Ostatní

- | |
|-----------------------------|
| objekty doplněné do mapy KN |
|-----------------------------|
- Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO.

B1. Koordinační výkres

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.				
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Telefon: 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz				
Projektant: Ing. arch. Daniela Brodová	Odborný garant: Odborný garant: Štěpán Klumpar	Odborný garant: Štěpán Klumpar		
Pořizovatel: MěÚ Mělník	Schválková orgán: Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou	Odborný garant: Štěpán Klumpar		
Adres: ÚZEMNÍ PLÁN LUŽEC NAD VLTAVOU Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP	Datum: 12. 2020			Výška č.: B1.
Název výkresu: Koordinační výkres	Měřítko: 1 : 5000			Kopie č.: 1