



Obec Lužec nad Vltavou

1. máje čp. 176
277 06 Lužec nad Vltavou
IČO: 00237035
Tel: 315691015
E-mail: info@luzec.cz

Zápis č. 2/2021 ze zasedání zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou konaného dne 1. 4. 2021 od 16.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: dle prezenční listiny členů zastupitelstva obce, která je přílohou tohoto zápisu

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni (členové zastupitelstva obce): **Velická, Hobík, Hauptvogelová, Donaufová**

Neomluveni (členové zastupitelstva obce): -----

Zapisovatel: p. Maštalíř Miroslav

Ověřovatelé zápisu: pí. Peroutková Zdena, p. Jan Tůma

K bodu 1 - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce pan Patrik Rollo, který přivítal přítomné (dál jen „předsedající“) v 16.00 hod.

Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lužec nad Vltavou v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Každému členu zastupitelstva byl zaslán potřebný materiál k dnešnímu jednání.

Předsedající konstatoval přítomnost 11 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné.

K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající sdělil, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je p. Miroslav Maštalíř

Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi: pí. Zdena Peroutková
p. Jan Tůma

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání pí. Peroutkovou Zdenou a p. Tůmu Jana.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2/2021 bylo schváleno.

K bodu 3 – Schválení programu

Předsedající předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce doručené členům zastupitelstva obce a to přesto, že některé z těchto bodů již byly a musely být z organizačně technických a právních důvodů realizovány.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry ani návrhy na doplnění programu. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Úprava rozpočtu č.2 obce Lužec nad Vltavou
4. Plánovací smlouva a Zástavní smlouva k nové lokalitě ECS
5. Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ Distribuce, a.s.
6. Stavba mostů přes plavební kanál - ŘVC
7. Podání žádostí o dotace Středočeský kraj
8. Smlouva na akci Revitalizace parku v okolí rybníka Na Pastvách
9. Smlouva o partnerství v rámci organizace destinačního managementu
10. Diskuze
11. Závěr

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2/2021 bylo schváleno.

Předsedající dále sdělil, že byl ověřen zápis z minulého jednání, zápis byl dán k dispozici každému členu obecního zastupitelstva na obecním úřadu k nahlédnutí. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Dále předsedající vyzval přítomné, aby se po dobu jednání zdrželi kouření. Připomněl zastupitelstvu a přítomným občanům, že ke každému bodu se mohou vyjadřovat zvlášť.

K bodu 4 – Úprava rozpočtu obce č. 2 na rok 2021

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem úpravy rozpočtu obce č. 2 na rok 2021. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje úpravu rozpočtu Obce Lužec nad Vltavou č. 2 na rok 2021.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2/2021 bylo schváleno.

K bodu 5 – Plánovací smlouva a Zástavní smlouva k nové lokalitě BI 29 a VP 19 - ECS

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí o uzavření Plánovací smlouvy a Zástavní smlouvy k nové výstavbě lokality BI 29 a VP 19 s Euro Cold Store.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy a Zástavní smlouvy k realizaci investic na inženýrské sítě a komunikace pro novou lokalitu BI 29 a VP 19 s Euro Cold Store a pověřuje starostu obce k podpisu smluv.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 10

proti návrhu: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 4/2/2021 bylo schváleno.

Dostavila se pí. Donaufová Pavla 16:15

K bodu 6 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro novou lokalitu BI 4

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6023877/SOBCVB/2, týkající se el. přípojky pro novou lokalitu BI 4.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6023877/SOBCVB/2 s fy. ČEZ Distribuce a.s. k provedení kabelového vedení NN pro novou lokalitu BI 4 za předpokladu, že bude součástí projektu a následné realizace přemístěn rozvaděč R50, který tvoří překážku v bezpečném průchodu po chodníku ulice Šmeralovi. Zastupitelstvo obce po přepracování projektu pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2/2021 bylo schváleno.

K bodu 7 – Stavba mostů přes plavební kanál

Předsedající seznámil zastupitele s vývojem záležitostí spojených se stavbou mostů 004 a 003.A. Starosta obce se snaží zajistit provedení soudního posudku na provedené dílo mostu 004, kde je pochybnost nad správně provedeným technologickým postupem stavby, kdy dochází k propadům a trhlinám naspů tělesa konstrukce. Dále, že i na základě opakovaného upozornění není dořešen most 003.A, který je zjevně otočen a tudíž není dořešena návaznost chodníků. U mostu 003.A není dořešeno také majetkové vyrovnání.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

- 1) *Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou vzhledem ke zjištěnému stavu fyzickou kontrolou násypových těles komunikací u mostu 004 pověřuje starostu obce k pokračování jednání na zajištění odborného posudku soudním znalcem včetně provedení georadarové zkoušky. Do doby provedení kladného nezávislého znaleckého posudku nesouhlasí s udělení souhlasu ke kolaudaci stavby 004 u stavebních objektů souvisejících s tělesem komunikací. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s provedením chodníku, který není řešen pro bezbariérový přístup s náběhovou hranou. Takto vytvoření chodník obec do svého majetku a údržby nepřevzme.*
- 2) *Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou požaduje u mostu 003.A provedených takových opatření, aby byla zajištěna bezpečnost chodců mezi mostem a stávajícím chodníkem před společností Presbeton. Chodník před společností Presbeton musí být uveden do původního stavu pro bezbariérový přístup s nájezdovou hranou.*
- 3) *Zastupitelstvo obce požaduje od investora, tj. Ředitelství vodních cest ČR předložení návrhu na vypořádání majetku obce a to most na MK ulice 9.května a most Chramostek.*
- 4) *Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou bere na vědomí, že faktura zaslána Strabag Rail za záborny veřejného prostranství nad rámec smluv uzavřených s ŘVC ČR nebyla stále ze strany stavební společnosti uhrazena. Byla zaslána první urgence a předána k právnímu zástupci obce k vymáhání, které započne po druhé urgenci.*
- 5) *Zastupitelstvo obce požaduje po investoroři dořešení majetkového vyrovnání dle platných souhlasů se stavbou u všech stavebních objektů na akci Zabezpečení podjezdů výšek na Vltavské vodní cestě.*
- 6) *Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že Ředitelství vodních cest ČR finančně vypořádalo obci nájem za pozemky dle uzavřených smluv a vratku krácené dotace ROP Střední Čechy.*
- 7) *Zastupitelstvo obce si vymezuje pravomoc na vydání souhlasu s kolaudací staveb mostu 004 a mostu 003.A. Souhlas bude udělen po splnění výše uvedených bodů 1) – 5) tohoto usnesení, a to na nejbližším zasedání zastupitelstva obce formou usnesení zastupitelstva obce.*

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2/2021 bylo schváleno.

K bodu 8 – Podání žádostí o dotace ze Středočeského kraje

Předsedající seznámil zastupitele s možností podání žádostí o dotace ze Středočeského kraje.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou souhlasí s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na obnovu povrchů místních komunikací z Fondu obnovy venkova. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podání žádosti a podpisu smlouvy, včetně závazku financování.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2/2021 bylo schváleno.

K bodu 9 – Smlouva na akci Revitalizace lesoparku v okolí rybníka Na Pastvách

Předsedající seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na akci Revitalizace lesoparku v okolí rybníka Na Pastvách a nabídek na výkon TDI a AD.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s nejuhodnějším uchazečem Zahradnické úpravy s.r.o. na akci Revitalizace lesoparku v okolí rybníka Na Pastvách. V případě odmítnutí, uzavřením s následujícím dle pořadí umístění. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.*
- 2) Zastupitelstvo obce souhlasí s objednáním služby výkonu autorského dozoru u pana Martina Hnilici za 60.500,- Kč a výkon technického dozoru investora paní Pavlína Dvořákové za cenu 98.000,- Kč.*

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2/2021 bylo schváleno.

K bodu 10 – Smlouva o partnerství v rámci organizace destinačního managementu

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem na uzavření smlouvy s Turistickou oblastí Mělnicko-Kokořínsko.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou souhlasí s uzavřením Smlouvy o partnerství v rámci organizace destinačního managementu, Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2/2021 bylo schváleno.

K bodu 11. - Diskuse

Předsedající seznámil zastupitele s nutností uzavření smlouvy se SFDI na rok 2021 na dofinancování lávky přes Vltavu.

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou bere na vědomí udělenou výjimku z pravidel SFDI na realizaci lávky přes Vltavu a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy se SFDI pro rok 2021 na dofinancování akce.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2/2021 bylo schváleno.

K bodu 12. - Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil v 17.00 hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Příloha č. 2 - Prezenční listina přítomných

Přílohy tohoto zápisu dále tvoří:

- Pozvánka pro členy zastupitelstva obce veřejné zasedání zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou.
- Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou

Tento zápis byl vyhotoven dne 6. 4. 2021

Zapisovatel: dne 6.4.2021
Ověřovatelé: dne 6.4.2021
..... dne 6.4.2021
Starosta obce: dne 6.4.2021



