



Obec Lužec nad Vltavou

1. máje čp. 176
277 06 Lužec nad Vltavou
IČO: 00237035
Tel: 315691015
E-mail: info@luzec.cz

Zápis č. 4/2021

ze zasedání zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou

konaného dne 09. 09. 2021 od 18.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: dle prezenční listiny členů zastupitelstva obce, která je přílohou tohoto zápisu

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni (členové zastupitelstva obce): Mgr. Velická Jana, p. Jan Tůma, p. Václav Hampl, pí. Jana Hauptvogelová

Během jednání se dostavil v 18.03 hod. p. Nápravník Vltadislav

Neomluveni (členové zastupitelstva obce): -----

Zapisovatel: Ing. Mgr. Pavla Donaufová

Ověřovatelé zápisu: pí. Peroutková Zdena, p. Beníšek Miroslav

K bodu 1. - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce pan Patrik Rollo, který přivítal přítomné (dál jen „předsedající“) v 18.00 hod.

Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lužec nad Vltavou v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Každému členu zastupitelstva byl zaslán potřebný materiál k dnešnímu jednání.

Předsedající konstatoval přítomnost 10 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné.

K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající sdělil, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je Ing. Mgr. Pavla Donaufová

Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi: p. Peroutková Zdena

p. Beníšek Miroslav

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání pí. Peroutkovou Zdenou a p. Beníšek Miroslav.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 10

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/4/2021 bylo schváleno.

K bodu 3. – Schválení programu

Předsedající předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce doručené členům zastupitelstva obce a to přesto, že některé z těchto bodů již byly a musely být z organizačně technických a právních důvodů realizovány. Zároveň navrhl rozšíření programu o další body a to:

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu číslo IV-12-6029654/1 (Lužec n.V. KNN pro čp.785/21, Mánesova)
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro garáže Šmeralova ul.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

- ***Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje rozšíření programu o další body a to o bod 7. - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu číslo IV-12-6029654/1 (Lužec n.V. KNN pro čp.785/21, Mánesova)***
- ***a o bod 8. - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro garáže Šmeralova ul.***

Výsledek hlasování:

pro návrh: 10

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4/2021 bylo schváleno.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry ani návrhy na doplnění programu. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

18.03 hod. - Dostavil se p. Nápravník

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Úprava rozpočtu obce č. 4 na rok 2021
5. Převzetí díla – most Chramostek
6. Prodej pozemku p.č. 2242 a část pozemku p.č. 775/1
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu číslo IV-12-6029654/1 (Lužec n.V. KNN pro čp.785/21, Mánesova)
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro garáže Šmeralova ul.
9. Diskuze
10. Závěr

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/4/2021 bylo schváleno.

Předsedající dále sdělil, že byl ověřen zápis z minulého jednání, zápis byl dán k dispozici každému členu obecního zastupitelstva na obecním úřadu k nahlédnutí. Proti zápisu nebyly vneseny žádné připomínky.

Dále předsedající vyzval přítomné, aby se po dobu jednání zdrželi kouření. Připomněl zastupitelstvu a přítomným občanům, že ke každému bodu se mohou vyjadřovat zvlášť.

K bodu 4. – Úprava rozpočtu obce č. 4 na rok 2021

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem úpravy rozpočtu obce č. 4 na rok 2021. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje úpravu rozpočtu Obce Lužec nad Vltavou č. 4 na rok 2021.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 15

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4/4/2021 bylo schváleno.

K bodu 5. – Převzetí díla – most Chramostek

Předsedající seznámil zastupitele s výzvou od Ředitelství vodních cest ČR k převzetí mostu v Chramostku.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou na základě Výzvy od Ředitelství vodních cest ČR k převzetí dokončeného díla „Úprava hospodářských mostů, 002.A - most Chramostek“ ze dne 15. 7. 2021 číslo jednací ŘVC/390/2021/OPR požaduje k řádnému předání předložit obci Lužec nad Vltavou následující dokumenty:

- 1) *Předložit kopii předávacího protokolu mezi ŘVC a obcí Lužec nad Vltavou před zahájením stavby.*
- 2) *V návaznosti na Koordinační smlouvu předložit obci společně s návrhem protokolu na předání díla:*
 - a) *dle bodu 3.1.c) obcí odsouhlasenou Smlouvu o dílo, respektive schválené části upravující odpovědnost za vady díla, včetně záručních podmínek a podmínek uplatnění vad díla a způsobu reklamace díla před výběrem zhotovitele,*
 - b) *dle bodu 3.1.d) obcí odsouhlasenou dokumentaci pro provádění díla v tištěné podobě včetně písemného stanoviska obce, před výběrem zhotovitele,*
 - c) *Dle bodu 3.1.f) obcí odsouhlasenou a uzavřenou Smlouvu o dílo mezi Ředitelstvím vodních cest ČR a zhotovitelem, stanovit termín a přizvat obec k účasti na předávací řízení od zhotovitele díla,*
 - d) *Dle bodu 3.1.h) informovat obec o vyhodnocení investiční akce včetně vyúčtování poskytnuté dotace,*
 - e) *Dle bodu 3.1.i) pořizovací hodnotu předávaného majetku deklarovat obci předložením ověřené kopie uzavřených smluv o dílo se zhotoviteli, kopie komplexní fakturace z průběhu realizace díla,*
 - f) *Dle bodu 3.1.k) doložit obci vypořádání veškerých závazků vůči předmětnému zhotoviteli díla a jiným subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení díla, a na díle které vážnou,*

Po předložení výše uvedených dokumentů ze strany investora Ředitelství vodních cest ČR, bude projednáno na nejbližším zasedání zastupitelstva obce. Do té doby se daná záležitost odkládá. Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou tímto schvaluje, že bylo tímto usnesením zahájeno řízení o předání díla na akci „Úprava hospodářských mostů, 002.A - most Chramostek“ dle Výzvy od společnosti Ředitelství vodních cest ČR k převzetí dokončeného díla ze dne 15. 7. 2021 číslo jednací ŘVC/390/2021/OPR.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11
proti návrhu: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 5/4/2021 bylo schváleno.

K bodu 6. – Prodej pozemku p.č. 2242 a část p.č. 775/1

Předsedající seznámil zastupitele s prodejem pozemku p. č. 2242 o výměře 22 m² a část pozemku p. č. 775/1 o výměře cca 48 m²
Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje prodej pozemku p.č. 2242 o výměře 22 m² a část pozemku p.č. 775/1 o výměře cca 48 m² (bude upřesněno geometrickým

plánem, který bude zadán a vyhotoven na náklady žadatele) panu Pavlíkovi Vlastimilovi a Pavlíkové Zuzaně za cenu 150,-Kč/m²a zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6/4/2021 bylo schváleno.

K bodu 7. - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu číslo IV-12-6029654/1 (Lužec n.V. KNN pro čp.785/21, Mánesova)

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu číslo IV-12-6029654/1 (Lužec n.V. KNN pro čp. 785/21, Mánesova)

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6029654/1 (Lužec n.Vlt. KNN pro čp. 785/21, Mánesova) s fy. ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7/4/2021 bylo schváleno.

K bodu 8. - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro garáže Šmeralova ul.

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro garáže Šmeralova ul.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-6028920- Lužec n.V. KNN, garáže Šmeralova ul. s fy. ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 8/4/2021 bylo schváleno.

K bodu 9. - Diskuze

Informace

- ČEZ Distribuce – hřbitov – připojení (oznámení o vzniku překážky)
- O označení kanalizačních šachet
- O pracích na lesoparku
- O frézování a pokládce asfaltu na místních komunikacích
- Pí. Kuřátková – dotaz na železniční dopravu v Lužci – probíhala diskuze o jízdních řádech s tím, že vlaky od 12/2021 přestávají jezdit a jsou nahrazeny autobusy
- O konci platnosti vyhlášky o nakládání s odpady a nutnost vydat novou
- O podání předžalobní výzvy k úhradě za záboru při realizaci mostu přes plavební kanál

K bodu 10. - Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil v 18.50 hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Příloha č. 2 - Prezenční listina přítomných

Přílohy tohoto zápisu dále tvoří:

- Pozvánka pro členy zastupitelstva obce veřejné zasedání zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou.
- Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou

Tento zápis byl vyhotoven dne 10. 09. 2021

Zapisovatel:

Konec

dne 13. 9. 2021

Ověřovatelé:

Perone seduk

dne 13. 9. 2021

Seduk

dne 14. 9. 2021

Starosta obce:

157

dne 13. 9. 2021

