# LUŽEC NAD VLTAVOU

**okres Mělník**

**Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou**

# Obecně závazná vyhláška

**č. 2/2022**

**o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace obce Lužec nad Vltavou vybudovanou v roce 2022**

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou se na svém zasedání konaném dne 29.03.2022 usnesením č. 11/1/2022 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Část první**

**Základní ustanovení**

**Čl. 1**

Obec Lužec nad Vltavou touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku[[1]](#footnote-1) možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudovanou obcí Lužec nad Vltavou v roce 2022 (dále jen „poplatek“).

**Čl. 2**

Správcem poplatku je Obecní úřad Lužec nad Vltavou (dále jen „správce poplatku“)[[2]](#footnote-2). Při správě poplatku správce poplatku postupuje dle platné a účinné legislativy[[3]](#footnote-3).

**Část druhá**

**Předmět poplatku**

**Čl. 3**

1. Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudovanou obcí Lužec nad Vltavou v roce 2022 a nazvanou „Prodloužení vodovodu a kanalizace – Lužec nad Vltavou“ (dále jen „stavba vodovodu a kanalizace“).
2. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku1 na území obce Lužec nad Vltavou, který je zhodnocen možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace.

**Čl. 4**

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně[[4]](#footnote-4).

**Část třetí**

**Výpočet poplatku**

**Čl. 5**

1. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace je dán jako součet poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu a za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace.
2. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m2 pozemku v Kč/m2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek1 se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
3. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m2 pozemku v Kč/m2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek1 se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
4. Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
5. Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

**Čl. 6**

Sazba poplatku za m2 pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

**Tabulka č. 1**

**Sazba poplatku v Kč/m2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Účel stavby** | **sazba poplatku za možnost připojení na stavbu kanalizace v Kč/m2** | **sazba poplatku za možnost připojení na stavbu vodovodu v Kč/m2** |
| rezidenční (obytné) stavby | 80,00 | 80,00 |
| pro rodinnou rekreaci | 75,00 | 75,00 |
| školství a zdravotnictví | 48,00 | 48,00 |
| obchod a administrativa | 57,00 | 57,00 |
| garáže | 69,00 | 69,00 |
| výroba | 30,00 | 30,00 |
| sklady, doprava a spoje | 38,00 | 38,00 |
| inženýrské stavby | 51,00 | 51,00 |
| zemědělství | 24,00 | 24,00 |

**Část čtvrtá**

**Osvobození**

**Čl. 7**

1. Od poplatku je osvobozena obec Lužec nad Vltavou a jí zřízené organizace.
2. Údaje rozhodné pro osvobození dle tohoto článku není poplatník povinen ohlásit správci poplatku.

**Část pátá**

**Ohlášení a úhrada poplatku**

**Čl. 8**

**Ohlašovací povinnost**

1. Poplatník, který je od poplatku osvobozen, vznik poplatkové povinnosti neohlašuje.
2. Ostatní poplatníci jsou povinni podat správci poplatku ohlášení své poplatkové povinnosti do 60 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.
3. V ohlášení poplatník uvede[[5]](#footnote-5)
   1. jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
   2. čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
   3. parcelní čísla a výměry stavebních pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku, poplatník, který uplatňuje nárok na úlevu, doloží splnění podmínek pro poskytnutí úlevy nebo osvobození.
4. Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.[[6]](#footnote-6)
5. Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[[7]](#footnote-7)
6. Povinnost ohlásit údaj podle odst. 1 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce[[8]](#footnote-8).

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku nejpozději ke dni, ke kterému je poplatník povinen nejpozději správci ohlásit vznik poplatkové povinnosti[[9]](#footnote-9).

**Část šestá**

**Ustanovení společná a závěrečná**

Čl. 10

Navýšení poplatku

1. Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem[[10]](#footnote-10).
2. Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledující jeho osud.[[11]](#footnote-11)

Čl. 11

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

………………………. …………………………..

Patrik Rollo Miroslav Maštalíř

starosta obce místostarosta obce

1. §9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů [↑](#footnote-ref-1)
2. § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-2)
3. zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů

   zákon o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-3)
4. § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-4)
5. § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-5)
6. § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-6)
7. § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-7)
8. § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-8)
9. čl. 8 odst. 1 této obecně závazné vyhlášky [↑](#footnote-ref-9)
10. § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-10)
11. § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-11)