

**LUŽEC NAD VLTAVOU**  
okres Mělník  
**Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou**

**Obecně závazná vyhláška**  
**č. 2/2022**

**o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení  
na stavbu vodovodu a kanalizace obce Lužec nad Vltavou vybudovanou v roce  
2022**

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou se na svém zasedání konaném dne 29.03.2022 usnesením č. 11/1/2022 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Část první**  
**Základní ustanovení**

**Čl. 1**

Obec Lužec nad Vltavou touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku<sup>1</sup> možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudovanou obcí Lužec nad Vltavou v roce 2022 (dále jen „poplatek“).

**Čl. 2**

Správcem poplatku je Obecní úřad Lužec nad Vltavou (dále jen „správce poplatku“)<sup>2</sup>. Při správě poplatku správce poplatku postupuje dle platné a účinné legislativy<sup>3</sup>.

**Část druhá**  
**Předmět poplatku**

**Čl. 3**

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudovanou obcí Lužec nad Vltavou v roce 2022 a nazvanou „Prodloužení vodovodu a kanalizace – Lužec nad Vltavou“ (dále jen „stavba vodovodu a kanalizace“).

---

<sup>1</sup> §9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

<sup>2</sup> § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>3</sup> zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů  
zákon o místních poplatcích

- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku<sup>1</sup> na území obce Lužec nad Vltavou, který je zhodnocen možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace.

#### Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně<sup>4</sup>.

### Část třetí Výpočet poplatku

#### Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace je dán jako součet poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu a za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m<sup>2</sup> pozemku v Kč/m<sup>2</sup> (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek<sup>1</sup> se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (3) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m<sup>2</sup> pozemku v Kč/m<sup>2</sup> (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek<sup>1</sup> se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (4) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
- (5) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

#### Čl. 6

Sazba poplatku za m<sup>2</sup> pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

---

<sup>4</sup> § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

## Tabulka č. 1

### Sazba poplatku v Kč/m<sup>2</sup>

Účel stavby	sazba poplatku za možnost připojení na stavbu kanalizace v Kč/m <sup>2</sup>	sazba poplatku za možnost připojení na stavbu vodovodu v Kč/m <sup>2</sup>
rezidenční (obytné) stavby	80,00	80,00
pro rodinnou rekreaci	75,00	75,00
školství a zdravotnictví	48,00	48,00
obchod a administrativa	57,00	57,00
garáže	69,00	69,00
výroba	30,00	30,00
sklady, doprava a spoje	38,00	38,00
inženýrské stavby	51,00	51,00
zemědělství	24,00	24,00

## Část čtvrtá Osvobození

### Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Lužec nad Vltavou a jí zřízené organizace.
- (2) Údaje rozhodné pro osvobození dle tohoto článku není poplatník povinen ohlásit správci poplatku.

## Část pátá Ohlášení a úhrada poplatku

### Čl. 8

#### Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník, který je od poplatku osvobozen, vznik poplatkové povinnosti neohlašuje.
- (2) Ostatní poplatníci jsou povinni podat správci poplatku ohlášení své poplatkové povinnosti do 60 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.
- (3) V ohlášení poplatník uvede<sup>5</sup>
  - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
  - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,

<sup>5</sup> § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

- c) parcelní čísla a výměry stavebních pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku, poplatník, který uplatňuje nárok na úlevu, doloží splnění podmínek pro poskytnutí úlevy nebo osvobození.
- (4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.<sup>6</sup>
- (5) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.<sup>7</sup>
- (6) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 1 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízení automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce<sup>8</sup>.

## **Čl. 9** **Splatnost poplatku**

Poplatek je splatný správci poplatku nejpozději ke dni, ke kterému je poplatník povinen nejpozději správci ohlásit vznik poplatkové povinnosti<sup>9</sup>.

## **Část šestá** **Ustanovení společná a závěrečná**

### **Čl. 10** **Navýšení poplatku**

- (1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem<sup>10</sup>.
- (2) Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledující jeho osud.<sup>11</sup>

### **Čl. 11** **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

.....  
Patrik Rollo  
starosta obce

.....  
Miroslav Maštalíř  
místostarosta obce

<sup>6</sup> § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

<sup>7</sup> § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

<sup>8</sup> § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

<sup>9</sup> čl. 8 odst. 1 této obecně závazné vyhlášky

<sup>10</sup> § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>11</sup> § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích