



Obec Lužec nad Vltavou

1. máje čp. 176
277 06 Lužec nad Vltavou
IČO: 00237035
Tel: 315691015
E-mail: info@luzec.cz

Zápis č. 4/2023 ze zasedání zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou konaného dne 14. 06. 2023 od 18.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: dle prezenční listiny členů zastupitelstva obce, která je přílohou tohoto zápisu

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni (členové zastupitelstva obce): pí. Peroutková, Ing. Hanková, Bc. Lamlová

Neomluveni (členové zastupitelstva obce): -----

Zapisovatel: Prislupská Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: p. Tůma Jan, p. Levý Petr

K bodu 1. - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce pan Jaroslav Kerpl, který přivítal přítomné (dál jen „předsedající“) v 18.00 hod.

Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lužec nad Vltavou v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Každému členu zastupitelstva byl zaslán potřebný materiál k dnešnímu jednání.

Předsedající konstatoval přítomnost 12 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné.

K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající sdělil, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pí. Prislupská Jaroslava

Ověřovatelé zápisu byli předsedajícím navrženi: p. Tůma Jan

p. Levý Petr

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinámry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání p. Petra Levého a p. Tůmu Jana.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/4/2023 bylo schváleno.

K bodu 3. – Schválení programu

Předsedající předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce doručené členům zastupitelstva obce a to přesto, že některé z těchto bodů již byly a musely být z organizačně technických a právních důvodů realizovány.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinámry ani námry na doplnění programu. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Úpravy rozpočtu obce č. 3 na rok 2023
5. Roční účetní závěrka obce za rok 2022
6. Návrh závěrečného účtu za rok 2022
7. Euro Cold Store – odkup pozemků pod ulicí Malinová, park
8. Euro Cold Store – dohoda o předání infrastruktury (kanalizace, komunikace, VO, park)
9. Pohledávky od občanů – řešení vymáhání
10. VKM a.s. – delegace na Valnou hromadu VKM, a.s.
11. Věcné břemeno – služebnost s ČEZ v ulici Mánesova
12. EKO-KOM – smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství
13. Směrnice č. 1/2023 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
14. Potvrzení o zániku zástavního práva
15. Diskuze
16. Závěr

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4/2023 bylo schváleno.

Předsedající dále sdělil, že byl ověřen zápis z minulého jednání, zápis byl dán k dispozici každému členu obecního zastupitelstva na obecním úřadu k nahlédnutí. Proti zápisu nebyly vneseny žádné připomínky.

Dále předsedající vyzval přítomné, aby se po dobu jednání zdrželi kouření. Připomněl zastupitelstvu a přítomným občanům, že ke každému bodu se mohou vyjadřovat zvláště.

K bodu 4. – Úpravy rozpočtu obce č. 3 na rok 2023

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem úpravy rozpočtu obce č. 3 na rok 2023. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje úpravu rozpočtu Obce Lužec nad Vltavou č. 3 na rok 2023.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/4/2023 bylo schváleno.

K bodu 5. – Roční účetní závěrka obce za rok 2022

Předsedající seznámil zastupitele s roční účetní závěrkou obce k rozvahovému dni 31. 12. 2022.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje roční účetní závěrku Obce Lužec nad Vltavou k rozvahovému dni 31. 12. 2022.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4/4/2023 bylo schváleno.

K bodu 6. – Návrh závěrečného účtu za rok 2022

Předsedající seznámil zastupitele se závěrečným účtem obce za rok 2022.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje bez výhrad závěrečný účet Obce Lužec nad Vltavou za rok 2022.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 5/4/2023 bylo schváleno.

K bodu 7. – Euro Cold Store – odkup pozemků pod ulicí Malinová, park

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci mezi Euro Cold Store, s.r.o. a obcí Lužec nad Vltavou

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (odkoupení pozemků ulice Malinová a park) mezi Euro Cold Store, s.r.o a obcí Lužec nad Vltavou a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.6/4/2023 bylo schváleno.

K bodu 8. – Euro Cold Store – dohoda o předání infrastruktury (kanalizace, komunikace, VO, park)

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem Dohody o předání vybudované infrastruktury a parku (jedná se o kanalizaci, komunikace ulice Malinová, veřejné osvětlení a park, vše v Chramostku) v celkové hodnotě 7.581.872,-Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje Dohodu o předání vybudované infrastruktury a parku mezi Euro Cold Store s.r.o. a obcí Lužec nad Vltavou v celkové hodnotě (bez DPH) ve výši 7.581.872,-Kč v Chramostku a pověřuje starostu obce podpisem dohody.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7/4/2023 bylo schváleno.

K bodu 9. – Pohledávky od občanů – řešení vymáhání

Předsedající seznámil zastupitele s výší pohledávek od občanů za kanalizaci, popelnici a psa.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou souhlasí s řešením ve formě – zaslat oficiální upomínky s doručenkou všem dlužníkům, aby byla zpětná vazba. Pokud poté nebude od nich žádná reakce, bude předáno právníkovi k dalšímu vymáhání.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 8/4/2023 bylo schváleno.

K bodu 10. – VKM a.s. – delegace na Valnou hromadu VKM, a.s.

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem na delegování zástupce obce na Valné hromady VKM, a.s.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje tímto v souladu s § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a deleguje

Pana Jaroslava Kerpla, starostu obce Lužec nad Vltavou a jeho náhradníky

pana Mgr. Martina Kupku, RČ 751028/3462, bytem Jana Pavelky 660, 250 65 Libeznice

a

pana Libora Lesáka, RČ 650730/1526., bytem Hůrka 1032, 278 01 Kralupy nad Vltavou

jako zástupce obce Lužec nad Vltavou k zastupování na valné hromadě společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., IČO 4635691, se sídlem v Kladně, U vodojemu 3085, na všech řádných a mimořádných valných hromadách, které se budou konat v roce 2023 - 2026.

Zástupce je oprávněn činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec Lužec nad Vltavou jako akcionář Vodárny Kladno – Mělník, a.s., zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ní v souladu se schváleným hlasovacím řadem valné hromady, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávaným bodům programu.

Toto usnesení zastupitelstva bylo přijato nadpoloviční většinou členů Zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 9/4/2023 bylo schváleno.

K bodu 11. – Věcné břemeno – služebnost s ČEZ v ulici Mánesova

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6029654/VB/01, název akce: Lužec n.V.KNN pro p.č. 785/21, Mánesova.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6029654/VB/01, název akce: Lužec n.V.KNN pro p.č. 785/21, Mánesova s ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 10/4/2023 bylo schváleno.

K bodu 12. – EKO-KOM – Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, která musí odpovídat platné legislativě a tím nahrazuje původní obnovené smlouvy z roku 2014.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s EKO-KOM, a.s. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 11/4/2023 bylo schváleno.

K bodu 13. – Směrnice č. 1/2023 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem Směrnice č. 1/2023 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje Směrnici č. 1/2023 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 12/4/2023 bylo schváleno.

K bodu 14 – Potvrzení o zániku zástavního práva

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem na zánik zástavního práva dle zástavní smlouvy ze dne 13.05.2021 na pozemek p.č.1899 v k.ú. Lužec nad Vltavou.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje zánik zástavního práva dle zástavní smlouvy ze dne 13. 05. 2021 mezi Euro Cold Store, s.r.o. a obcí Lužec nad Vltavou na pozemek p.č. 1899 v k.ú. Lužec nad Vltavou a pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 13/4/2023 bylo schváleno.

K bodu 15. – Diskuze

- 1) Předsedající seznámil zastupitele s žádostí ředitelky základní školy o uvolnění finančních prostředků na zahájení úprav školní zahrady (svody dešťové vody, nádrže na vodu, terénní úpravy, úpravy jímek a chodníků).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou požaduje předložit minimálně 3 nabídky na akci a zdůvodnit důležitost této akce a řídit se usnesením rady obce č. 3/22/2018 ze dne 15. 11. 2018.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 14/4/2023 bylo schváleno.

- 2) Předsedající seznámil zastupitele s žádostí o řešení situace s parkováním v ulici Jiráskova od SVJ Jiráskova 264 a 265.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou nesouhlasí se zřízením rezidenčních parkovacích míst dle žádosti SVJ Jiráskova 264 a 265, Lužec nad Vltavou.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 15/4/2023 bylo schváleno.

3) Informace k Průmyslovému parku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou požaduje další řešení úprav příjezdové komunikace od I/16 až k obci, zejména oboustranný zákaz zastavení a zvýšit bezpečnost křižovatky.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 16/4/2023 bylo schváleno.

4) Informace k čistírně odpadních vod – pozemky jsou již částečně vyřešeny, na dalším zasedání ZO budou řešeny kupní smlouvy, směny pozemků,...

- Navýšení kapacity – bude provedena momentální úprava
- Nutno vybudovat novou ČOV

5) Rozhlas – proběhla kontrola, bude doplněno o nové, zpracovává se nový pasport

6) Prohlubování kanálu – schůzka bude 28. 06. 2023 od 14.00 hodin na obecním úřadu

7) Probíhají opravy místních komunikací

8) Park u mostu – do vlastnictví obce ho obec převezme až po provedených úpravách

K bodu 16. - Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil v 19.40 hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Příloha č. 2 - Prezenční listina přítomných

Přílohy tohoto zápisu dále tvoří:

- Pozvánka pro členy zastupitelstva obce veřejné zasedání zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou.
- Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou

Tento zápis byl vyhotoven dne 15. 06. 2023

Zapisovatel:	v.r. Prislupská Jaroslava	dne 15. 06. 2023
Ověřovatelé:	v.r. Tůma Jan	dne 19. 06. 2023
	v.r. Levý Petr	dne 19. 06. 2023
Starosta obce:	v.r. Kerpl Jaroslav	dne 19. 06. 2023