

Spis. zn.: Výst. 6804/23/PRO
Č.j.: MUME-3633/VYS/24/ZUPR
Vyřizuje: Zuzana Procházková
TEL.: 315 635 364
IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: z.prochazkova@melnik.cz

Mělník, dne 13.05.2024

7R Park Prague Luzec s.r.o.
Nádražní 344/23
150 00 Praha 5-Smíchov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.08.2023 podala

7R Park Prague Luzec s.r.o., IČO 18015964, Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje Technoprojekt, a.s., IČO 27810054, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Průmyslový park, Lužec nad Vltavou

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. **501/31, 501/32, 501/68, 501/78, 501/86, 501/88, 501/100, 501/105, 501/106, 1483, 1484, 1485, 1522, 1536, 1595, 1594, 1598, 1636, 1649, 1654, 1655, 1656, 1657, 1688, 1691/1, 1691/2, 1712/2, 1726, 1727, 1728, 1756, 1757, 1758/1, 1761 1765, 1793/1, 2228, 2280, 2281, 2282** v katastrálním území Lužec nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Skladovací hala 1
- SO 02 Skladovací hala 2
- SO 03 Veřejné komunikace a zpevněné plochy - křižovatka I/16
- SO 03.1 Úpravy chráničky na stávajícím VTL plynovodu

- SO 04 Veřejné komunikace a zpevněné plochy - křižovatka III/24627
- SO 05 Nádrž a strojovna SHZ
- SO 06 Trafostanice
- SO 07 Vrátnice
- SO 08 Příprava území, hrubé terénní úpravy
- SO 09 Konečné terénní úpravy, ozelenění
- SO 10 Oplocení
- SO 11 Přístřešek pro kola, kužárna
- Workoutové hřiště

- SO 12 Areálové komunikace a zpevněné plochy
- SO 13 Železniční přejezd

Provozní soubory

- PS 01 Skladovací hala 1 - Technologie skladování
- PS 02 Skladovací hala 2 - Technologie skladování

Inženýrské objekty

- IO 01 Přípojka splaškové kanalizace
- IO 02 Přípojka dešťové kanalizace
- IO 03 Přípojka vodovodu
- IO 04 Přípojka plynu
- IO 05 Přípojka elektro
- IO 06 Přípojka slaboproudu
- IO 07 Areálová splašková kanalizace, ČOV
- IO 08 Areálová dešťová kanalizace, retence, ORL
- IO 09 Areálový vodovod
- IO 10 Areálové rozvody elektro
- IO 11 Areálové rozvody slaboproudu
- IO 12 Venkovní osvětlení
- IO 13 Areálové rozvody plynu

- Jedná se o výstavbu průmyslového parku zahrnujícího skladovou halu 1, skladovou halu 2, nádrž a strojovnu SHZ, novou trafostanici, vrátnici, oplocení, přístřešek pro kola, kuřárnu, areálové komunikace a zpevněné plochy, přípojku splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodu, plynu, elektro, slaboproudu, areálovou splaškovou kanalizaci, ČOV, areálovou dešťovou kanalizaci, retenci, ORL, areálový vodovod, areálové rozvody elektro, areálové rozvody slaboproudu, venkovní osvětlení, areálový rozvod plynu.
- Haly budou určeny pro příjem, skladování a redistribuci zboží do velkoobchodní sítě v České republice. Půjde o různé spotřební zboží (textil, elektronika, drogerie, zdravotnický materiál, polotovary výroby a náhradní součástky pro automobilový a strojírenský průmysl).
- Areál bude napojen příjezdovou komunikací, která bude napojena novým sjezdem na silnici III/24627. Součástí bude úprava stávající křižovatky silnic I/16 a III/24627 v extravilánu obce Lužec nad Vltavou.

SO 01 - SKLADOVACÍ HALA 1

- Jedná se o průmyslovou stavbu, členitého tvaru, která je složena z obdélníkových tvarů o hlavních půdorysných rozměrech 246,8 x 145,0 m. Hlavní prostor objektu je tvořen skladovou halou s výškou atiky +14,400 m. Jednotlivé přístavky, které jsou tvořeny dvoupodlažní administrativní budovou mají výšku atiky +10,200 m. Konstruktivní systém budovy je tvořen železobetonovými prefabrikovanými prvky jako jsou sloupy, soklové panely, průvlaky, vaznice, ztužidla atd. Objekt bude založen na pilotách. Na nosnou konstrukční část navazuje opláštění budovy pomocí sendvičových panelů z minerální vaty. Lemování oken, atiky a dalších prvků bude tvořeno systémovými prvky výrobce sendvičových panelů. Do fasády objektu jsou osazeny hliníková okna, dveře a vrata pro které bude vytvořena pomocná ocelová konstrukce která bude ukotvena do betonových prefabrikovaných prvků. Střešní konstrukce bude tvořena ŽB vazníkem, na který bude uložen trapézový plech. Zateplení střechy bude tvořeno minerální vatou nebo kombinace vaty a EPS tak aby byly dodrženy požadavky požární bezpečnosti stavby. Nášlapná vrstva střešní konstrukce bude tvořena fólií m-PVC splňující požadavek Brooft3. Odvodnění střechy bude tvořeno podtlakovým odvodněním. Na střešní konstrukci se uvažuje s instalací fotovoltaických panelů, možného zařízení pro VZT, záchytného systému a světlíků, které budou skladový prostor haly prosvětlovat. Podlaha bude tvořena drátkobetonovou deskou, která bude při prostoru vrat dodatečně vyztužena a zakončena ocelovým úhelníkem. Vnitřní příčky budou tvořeny sádrokartonovými deskami, pórobetonovým zdívkem nebo sendvičovým panelem, který bude splňovat požadavky PBŘ. Vnitřní dveře budou dřevotřískové v ocelové obložkové zárubni.
- V rámci úspory el. energie je uvažována instalace fotovoltaického systému na střeších objektů hala 1 a hala 2. Plocha střech obou hal je cca 56 000 m².
- Hala bude umístěna na pozemcích parc.č. 1727, 1761, 2282, 501/100, 501/31, 501/78, 1758/1 ve vzdálenosti 45,7 m od hranice s pozemky parc.č. 501/107, 501/108, ve vzdálenosti 52,0 m od hranice s pozemky parc.č. 1732, 1739, 1740, 1741, 1742, ve vzdálenosti 38,1 m od hranice s pozemky parc.č. 1719, 1718, 1717, 1715, ve vzdálenosti 66,3 m od hranice s pozemky parc.č. 1707, 1713, ve vzdálenosti 24,5 od hranice s pozemkem parc.č. 383/23 a ve vzdálenosti cca 75,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 1756 v k.ú. Lužec nad Vltavou.

SO 02 - SKLADOVACÍ HALA 2

- Jedná se o průmyslovou stavbu, členitého tvaru, která je složena z obdélníkových tvarů o hlavních půdorysných rozměrech 109,0 x 114,0 m. Hlavní prostor objektu je tvořen skladovou halou s výškou atiky +14,400 m. Jednotlivé přístavky, které jsou tvořeny dvoupodlažní administrativní budovou

mají výšku atiky +10,200 m. Konstrukční systém budovy je tvořen železobetonovými prefabrikovanými prvky jako jsou sloupy, soklové panely, průvlaky, vaznice, ztužidla atd. Objekt je založen na pilotách. Na nosnou konstrukční část navazuje opláštění budovy pomocí sendvičových panelů z minerální vaty. Lemování oken, atiky a dalších prvků bude tvořeno systémovými prvky výrobce sendvičových panelů. Do fasády objektu jsou osazeny hliníková okna, dveře a vrata pro které bude vytvořena pomocná ocelová konstrukce která bude ukotvena do betonových prefabrikovaných prvků. Střešní konstrukce bude tvořena ŽB vazníkem, na který bude uložen trapézový plech. Zateplení střechy bude tvořeno minerální vatou nebo kombinace vaty a EPS tak aby byly dodrženy požadavky požární bezpečnosti stavby. Nášlapná vrstva střešní konstrukce bude tvořena fólií m-PVC splňující požadavek Brooft3. Odvodnění střechy bude tvořeno podtlakovým odvodněním. Na střešní konstrukci se uvažuje s instalací fotovoltaických panelů, možného zařízení pro VZT, záchytného systému a světlíků, které budou skladový prostor haly prosvětlovat. Podlaha bude tvořena drátkobetonovou deskou, která bude při prostoru vrat dodatečně vyztužena a zakončena ocelovým úhelníkem. Vnitřní příčky budou tvořeny sádkartonovými deskami, pórobetonovým zdívkem nebo sendvičovým panelem, který bude splňovat požadavky PBR. Vnitřní dveře budou dřevotřískové v ocelové obložkové zárubni.

- V rámci úspory el. energie je uvažována instalace fotovoltaického systému na střechách objektů hala 1 a hala 2. Plocha střech obou hal je cca 56 000 m².
- Hala bude umístěna na pozemcích parc.č. 1761, 1727, 501/68, 2228, 2281, 2280, ve vzdálenosti cca 30,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 383/23 , ve vzdálenosti cca 40,5 m od hranice s pozemky parc.č. 1713, 1709 a ve vzdálenosti 145,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 1649 v k.ú. Lužec nad Vltavou.

SO 03 - VEŘEJNÉ KOMUNIKACE A ZPEVĚNÉ PLOCHY - KŘÍŽOVATKA I/16

- Stavební objekt řeší úpravu stávající křižovatky silnic I/16 a III/24627 v extravilánu obce Lužec nad Vltavou. Napojení na silnici III/24627 bude zachováno. Nově bude severní část silnice III/24627 napojena pouze z východní strany - od Mělníka.
- V upravovaném úseku dojde k celoplošnému frézování vrchní vrstvy asfaltobetonu v tl. 0,04m. Poté dojde k rozšíření tělesa komunikace v celé skladbě. Obrusná vrstva pak bude provedena v celé ploše křižovatky.
- V celé délce křižovatky je navržena nezpevněná krajnice šířky 0,75m ze štěrkodrtě 8/22 v tl. 0,15m. Příčný sklon krajnice bude 8,0%.
- Součástí křižovatky jsou tři středové ostrůvky - od silnice budou odděleny pomocí kamenné obruby KS3 13/20 + dvojřádkem žulových kostek 10/10 do betonu C20/25. Převýšení obruby bude 0,12m.
- Část odbovacího pruhu vpravo a připojovacího pruhu vlevo na silnici I/16 budou od průběžného jízdního pruhu odděleny ostrůvkem šířky 1,5m. Délka ostrůvku je 197,0m. Ostrůvek bude vyznačen z obou stran vodorovným dopravním značením V4 tl. 0,25m. Ve středu ostrůvku budou osazeny balisety Z 11h s roztečí 10,0 a 20,0m.
- Podél severní strany silnice I/16 je z důvodu, aby nedošlo k záboru soukromých pozemků navržena opěrná zeď se svodidlem s úrovní zadržení min. H1 a pracovní šířkou 1,0m. Délka opěrné zdi a svodidla je 438,0m.
- Stávající jižní zemědělský sjezd na ze silnice I/16 na pozemek 1632 k.ú. Lužec nad Vltavou bude zrušen. Pro příjezd na zemědělský pozemek je navržen nový sjezd ze silnice III/24627. Sjezd je navržen ze štěrkodrtě v šířce 5,0m. Na silnici bude napojen pomocí oblouků o poloměrech R=3,0m. Podélný sklon sjezdu klesá od silnice ve sklonu 8,0%.
- Zelené plochy budou ohumusovány v tl. 0,15m a zatravněny.
- Celková délka úpravy na silnici I/16 je 669,0m. Délka úpravy na silnici III/24627 je 133,0m.

SO 03.1 – ÚPRAVY CHRÁNIČKY NA STÁVAJÍCÍM VTL PLYNOVODU

- Na stávajícím VTL plynovodu vedeného pod stávající komunikaci je osazena stávající ocelová chránička DN150, délky 17,7m. Na koncích chráničky ve vzdálenosti cca 2,0m od kraje stávající komunikace jsou osazeny ocelové číchačky ocel DN40 vyvedené nad terén.
- Stávající VTL plynovod ocel DN80
- Stávající chránička ocel DN150 – délka 17,7m
- S ohledem na rozšíření stávající komunikace bude provedeno prodloužení stávající ocelové chráničky DN150 – prodloužení bude provedeno pomocí ocelového potrubí DN 150 na každou stranu (jižní prodloužení 9,1m, severní prodloužení 3,2m). Stávající číchačky budou demontovány a zaslepeny – na obou koncích chráničky budou osazeny nové číchačky ocel DN40, které budou vyvedeny nad terén.
- Stávající VTL plynovod ocel DN80
- Nové prodloužení chráničky (prodloužení směrem na jih) ocel DN150 – délka 9,1m
- Nové prodloužení chráničky (prodloužení směrem na sever) ocel DN150 – délka 3,2m

SO 04 - VEŘEJNÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KŘÍŽOVATKA III/24627

- Pro dopravní napojení nového areálu je navržena nová příjezdová komunikace z asfaltobetonu - větev A. Komunikace začíná napojením na silnici III/24627 novým sjezdem. Dále pak vede západním směrem a končí v místě vjezdu do areálu. Celková délka komunikace je 347 m. Šířka komunikace je 6,5 m, v obloucích je rozšířena. Konec komunikace v místě železničního přejezdu bude mít šířku 7,0m. Příčný sklon je 2,5 %. Podélný sklon kopíruje stávající terén a je v rozmezí 0,4 až 2,0 %.
- Na komunikaci bude jezdit nákladní návěšové vozidlo délky 16,5 m - komunikace bude napojena na silnici III/24627 pomocí složených oblouků $R1 : R2 : R3 = 24 \text{ m} : 12 \text{ m} : 36 \text{ m}$. V místě napojení bude stávající vozovka zařezána, po napojení asfaltové vrstvy bude vzniklá spára zalita asfaltovou zálivkou. Celková délka napojení je 43,2 m. Podél komunikace bude zřízena nezpevněná krajnice šířky 0,5 m ze šterkodrtě 8/22 v tl. 0,15 m. Terén za krajnicí bude napojen na stávající terén - bude ohumusován v tl. 0,15 m a zatravněn.
-

SO 05 - NÁDRŽ A STROJOVNA SHZ

- Jedná se o technický objekt strojozny SHZ. Objekt je zděný, vnitřní povrchová úprava zdiva je omítka a venkovní úprava plechové kazety RAL 7016. Dispozičně je objekt navržen tak, aby vyhovoval umístované technologii SHZ. Vstup do objektu umožňují dvoukřídlá ocelová vrata. Nosnou konstrukci objektu tvoří základové pásy, obvodové zdivo z pórobetonových tvárníc tl. 240 mm a monolitická stropní konstrukce. Úroveň atiky je +4,150 m, výška nádrže + 8,765 m a půdorysné rozměry strojozny SHZ 9,8 x 9,8 m.
- Objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 1727 v k.ú. Lužec nad Vltavou, ve vzdálenosti 32,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1713 a 1707, ve vzdálenosti cca 50,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 1715 a ve vzdálenosti cca 13,5 m od hranice s pozemkem parc.č 1726 v k.ú. Lužec nad Vltavou.

SO 06 - TRAFOSTANICE

- Kiosková trafostanice s vnitřním ovládním je řešena jako částečně zapuštěná, s vnějším půdorysem 7,140 x 2,320 m, celkovou výškou 3,550 m, s plochou střechou. Pro osazení TS není třeba budovat základy, postačuje předem vyrovnaný a zhutněný výkop. Trafostanice je typově schválena, odpovídá ČSN EN 62271-202 a vyhovuje zkouškám odolnosti proti vnitřnímu obloukovému zkratu.
- Trafostanice bude umístěna na pozemku parc.č. 501/105 a 501/806 v k.ú. Lužec nad Vltavou, ve vzdálenosti 25,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 1712/2, ve vzdálenosti 30,0 m od hranice s

pozemkem parc.č. 1649, ve vzdálenosti cca 17,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1726 a ve vzdálenosti cca 5,0 m od hranice s pozemkem parc.č 501/88 v k.ú. Lužec nad Vltavou.

SO 07 - VRÁTNICE

- Výjezdová vrátnice pro kamiony je tvořena jako ocelová konstrukce opláštěna sendvičovým panelem. Vrátnice je rozdělena na část sloužící jako vrátnice, v zadní části se pak nachází WC s předsíňkou. Odvětrání prostoru WC bude tvořeno ventilátorem s vývodem nad střešní konstrukci. Prostor vrátnice bude větrán přirozeně.
- Celková výška vrátnice je + 3,800 m. Půdorysné rozměry objektu jsou 6,8×3,24 m.
- Objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 501/86 v k.ú. Lužec nad Vltavou, ve vzdálenosti 12,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1726, ve vzdálenosti 28,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 501/88, ve vzdálenosti cca 33,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 1727 a ve vzdálenosti 31,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 1709 v k.ú. Lužec nad Vltavou.

SO 08 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

Kácení

- Před zahájením výstavby dojde ke kácení stávajících stromů a keřů.

Betonové plochy

- V místě stavby se nachází stávající betonové plochy. Plochy budou vybourány.

Úprava pláň HTÚ

- Haly budou mít drátkobetonové podlahy. Pro tyto podlahy budou splněny parametry podloží.

Hrubé terénní úpravy

- V rámci HTÚ dojde ke srovnání terénu pod halou na úroveň 168,25 m n.m.
- Ve severozápadní části dojde k výkopům (36 400 m³) - (max. 2,6m) a v jihovýchodní části k násypům (35 200 m³), max. 1,8m. Násypy budou provedeny z výkopové zeminy, která bude upravena. Přebytečná zemina (1 200 m²) bude použita na terénní úpravy kolem haly.

SO 09 - KONEČNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY, OZELENĚNÍ

- Okolí zpevněných ploch bude upraveno výkopem a násypem, tak aby plochy plynule navazovaly na okolní terén. Na takto provedené plochy pak bude provedeno ohumusování v tl. 0,15 m a zatravnění.
- Veškeré plochy určené k ozelenění budou upraveny, urovnány a zbaveny všeho nežádoucího znečištění (např. zbytků stavebních materiálů, odpadu apod.). Urovnané, vyčištěné a nakypřené plochy budou překryty vrstvou zeminy 15 cm silnou. Ohumusované plochy budou následně urovnány a uhrabány. Většina nezpevněných ploch bude zatravněna.
- Po urovnání povrchu bude plocha oseta travní směsí. Po vysetí travního semene bude plocha 2x uválcována. Pro zálivku budou primárně využívány dešťové vody zadržované v retenční nádrži.
- V zelených plochách budou instalovány budky pro čmeláky (čmelíny) v minimálním počtu 5 ks. Čmelíny budou umístěny tak, aby měly zajištěn stín. Čmelíny budou rozmístěny v zeleni rovnoměrně.

- Zelené plochy budou doplněny o výsadbu keřů, například líska obecná, bez černý, vrba jíva apod.
- Do kompaktní zelené plochy bude doplněno jedno broukoviště v podobě hromady volně loženého kamení.
- Za pokácené dřeviny (celkem 194 ks; viz doporučení a závěr dendrologického průzkumu) bude provedena náhradní výsadbu, doporučený druh: lípa srdčitá Rancho (celkem 213 ks).
- K výsadbě budou použity zapěstované sazenice s balem s minimální výškou nad 150 cm a obvodem kmene min. 12 cm. Každý strom bude při výsadbě přihnojen 50 g strojených hnojiv. Vysázené stromky budou kotveny jedním až třemi kůly.

SO 10 - OPLOCENÍ

- V rámci stavebního objektu je řešeno oplocení objektu SO 10. Je navrženo oplocení z typových ocelových sloupků a panelu ze svařovaných sítí, bez podezdívky s výškou nad 2,0 m. Ocelové sloupky budou osazeny do betonových základů. V oplocení budou zřízeny dvě automatické závory šířky cca 2 x 4,0. Dále bude v oplocení u vrátnice umístěna otočná branka š.1,0 m.

SO 11 - PŘÍSTŘEŠEK PRO KOLA, KUŘÁRNA

- Jedná se o typový přístřešek na kola. Výška přístřešků je + 2,650 m. Půdorysný rozměr přístřešku pro kola je 9,100 m x 2,830 m, rozměr kuřárny 4,500 m x 2,150 m.
- Přístřešek a kuřárna budou umístěny na pozemku parc.č. 1761 v k.ú. Lužec nad Vltavou, ve vzdálenosti cca 19,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 1727 v k.ú. Lužec nad Vltavou.

SO 12 - AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Komunikace a zpevněné plochy - zámková dlažba

- Kolem nově navrhovaných hal jsou navrženy komunikace ze zámkové dlažby. Komunikace bude napojena na příjezdovou komunikaci. Komunikace vedoucí kolem nakládacích můstků má šířku 12,0 m, v místě, kde jsou nakládací můstky po obou stranách má šířku 2,0 m. Na tyto komunikace navazují manipulační plochy šířky 20,0 m určené k nacouvání nákladních vozidel k nakládacím můstkům. Komunikace i plocha budou mít sklon 2,0 % - u nakládacích můstků bude úroveň plochy o 1,2 m níž než úroveň podlahy haly. V místech vjezdů do haly bude mít plocha sklon 5,7 %. Podél kratších stěn hal jsou navrženy komunikace šířky 7,0 m. Od okolního terénu bude komunikace ohraničena obrubou. Převýšení obruby bude 0,12 m.

Parkovací stání - zámková a zatravnovací dlažba

- Pro odstavení vozidel jsou v areálu navrženy parkovací stání pro osobní i nákladní automobily ze zámkové a zatravnovací dlažby. Od okolního terénu budou ohraničeny obrubou.

Parkoviště pro osobní vozidla - O1 až O10

- Celkem je v areálu navrženo 352 stání pro osobní vozidla. Z toho je 14 stání určeno pro osoby ZTP a 2 stání pro dobíjení elektromobilů.

Parkoviště O1 - 209 stání (2 elektromobily) (zatravnovací dlažba)

- Ve východní části areálu je navrženo parkoviště O1 pro osobní automobily. Na parkovišti je navrženo 209 kolmých stání o rozměrech 2,5 x 5,0 m. Krajní stání mají šířku 2,8 m. 2 stání budou doplněna nabíjecí stanicí pro dobíjení elektromobilů.

Parkoviště O2, O3, O4, O5, O6, O8, O10 - 8 stání (2 ZTP) (zámková dlažba)

- Podél administrativních částí jsou navrženy parkoviště O2, O3, O4, O5, O6, O8, O10 pro osobní automobily. Na každém parkovišti je navrženo 8 kolmých stání o rozměrech 2,7 x 5,0 m. Krajní stání mají šířku 3,0 m. 2 stání jsou určena pro osoby ZTP a mají společný manipulační prostor šířky 1,2 m.

Parkoviště O7 - 79 stání (zatravnovací dlažba)

- Ve jižní části areálu je navrženo parkoviště O7 pro osobní automobily. Na parkovišti je navrženo 79 kolmých stání o rozměrech 2,5 x 4,5 m. Krajní stání mají šířku 2,8 m.

Parkoviště O9 - 8 stání (zámková dlažba)

- Podél administrativní části je navrženo parkoviště O9 pro osobní automobily. Na parkovišti je navrženo 8 kolmých stání o rozměrech 2,7 x 5,0 m. Krajní stání mají šířku 3,0 m.

Parkoviště pro nákladní vozidla - N1 až N2

- Celkem je v areálu navrženo 40 stání pro nákladní vozidla délky 16,5 m. Stání jsou navržena ze zámkové dlažby.

Parkoviště N1 - 9 stání

- Ve východní části areálu je podél komunikace navrženo parkoviště N1 pro nákladní automobily. Na parkovišti je navrženo 7 šikmých stání o rozměrech 3,5 x 18,0 m. Krajní stání mají šířku 4,0 m.

Parkoviště N2 - 31 stání

- V západní části areálu je podél komunikace navrženo parkoviště N2 pro nákladní automobily. Na parkovišti je navrženo 31 kolmých stání o rozměrech 3,5 x 18,0 m. Krajní stání mají šířku 4,0 m.

- Plochy pro kolárnu a kuřárnu - zámková dlažba

- Na 5 místech v areálu jsou navrženy zpevněné plochy ze zámkové dlažby pro osazení cyklo přístřešků a kuřárny. Na každé ploše bude možno odložit 26 ks jízdnicích kol.

- U skladovací haly SO 01 s SO 02 je navrženo workoutové hřiště se soustavou prvků, které slouží pro cvičení.

SO 13 - ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD

- Přejezd P2438 se ve stávající stavu nachází na účelové komunikaci veřejně nepřístupné, která je zaústěná sjezdem na silnici III/24627, sjezd je opatřen závorou. Přijezdová komunikace bude nově veřejně přístupnou účelovou komunikací. Šířka komunikace je 6,5 m, v obloucích je rozšířena. Komunikace v místě železničního přejezdu bude mít šířku 7,0m a po stranách budou nezpevněné krajnice šířky 0,5 m. Na přejezdu bude mírně snížen úhel křížení na 80°.
- Stávající přejezdová konstrukce bude odstraněna. Nově navržená přejezdová konstrukce bude rozebíratelná, je uvažováno s celopryžovou konstrukcí s opěrkami, na vnější straně koleje osazenou do závěrné zídky. Modul panelů je 1,2 m. Konstrukce je navržena s 8 moduly, šířka přejezdové konstrukce tak bude 9,6 m. Typ celopryžové konstrukce bude odpovídat plánovanému poježdění nákladními návěsovými vozidly.
- Je uvažováno s řezáním kolejnic a následným vyjmutím jednoho kolejového pole délky 25 m symetricky se středem pole v ose komunikace. Stávající betonové pražce SB8 budou uprostřed vyjmutého kolejového pole nahrazeny pražci B91 S/2 v antikoročním provedení v počtu 17 ks. Po zpětné pokládce nového kolejové lože bude provedena finální směrová a výšková úprava koleje s výběhem minimálně 25 m za vyjmutý a zpětně poležený rošt, včetně opětovného zajištění bezстыkové koleje.

Provozní soubory

PS 01 - SKLADOVACÍ HALA 1 - SKLADOVACÍ TECHNOLOGIE

- Jednotlivé skladovací jednotky Skladovací haly 1 budou určeny pro expedování: příjem - výdej, kontrolu zboží, přebalení, vážení, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice. Půjde o různé spotřební zboží (textil, elektronika, drogerie, zdravotnický materiál, polotovary výroby a náhradní součástky pro automobilový a strojírenský průmysl). Skladovací technologie v halách je plánována jako proces manipulace s využíváním manipulační techniky, regálové technologie a za podpory skladovacího software. Skladový materiál, zásoby budou do skladovacích hal dováženy nákladními auty a transportovány vysokozdvíhacími vozíky. Manipulace v halách bude probíhat mobilními manipulačními zařízeními, jako jsou vysoko-zdvíhací vozíky, paletovací vozíky. Skladování bude probíhat v regálových systémech, volně na paletách, případně stohováním s využitím skladovacího software a paketovacích linek.

PS 02 - SKLADOVACÍ HALA 2 - SKLADOVACÍ TECHNOLOGIE

- Jednotlivé skladovací jednotky Skladovací haly 2 budou určeny pro expedování: příjem - výdej, kontrolu zboží, přebalení, vážení, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice. Půjde o různé spotřební zboží (textil, elektronika, drogerie, zdravotnický materiál, polotovary výroby a náhradní součástky pro automobilový a strojírenský průmysl). Skladovací technologie v halách je plánována jako proces manipulace s využíváním manipulační techniky, regálové technologie a za podpory skladovacího software. Skladový materiál, zásoby budou do skladovacích hal dováženy nákladními auty a transportovány vysokozdvíhacími vozíky. Manipulace v halách bude probíhat mobilními manipulačními zařízeními, jako jsou vysoko-zdvíhací vozíky, paletovací vozíky. Skladování bude probíhat v regálových systémech, volně na paletách, případně stohováním s využitím skladovacího software a paketovacích linek.

Inženýrské objekty

IO 01 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

- V rámci areálové splaškové kanalizace (IO 07) budou veškeré splaškové odpadní vody odváděny oddílnými stokami splaškové kanalizace na areálovou ČOV v jižní části areálu. Je navržena přípojka splaškové kanalizace (IO 01) DN 250 o délce 83,10 m v gravitačním režimu, tato je vyústěna do LB

Bezejmenného toku na jižní straně areálu. Vyústění je realizováno samostatným potrubím ve společném výustním objektu spolu s dešťovými vodami (je přiřazen do IO 02), obě samostatné kanalizační přípojky jsou vedeny v souběhu a vyústěny ve stejné výškové úrovni cca 47 cm nade dnem toku.

- Kromě splaškových vod běžného znečištění ze sociálních zařízení budou do splaškové kanalizace odváděny odpadní vody ze zachytných van ventilových stanic (vody z testování stanic), kondenzát z kondenzačních kotlů (po neutralizaci) a kondenzát z klimatizačních jednotek.
- Přípojkou jsou do vodního toku odváděny vody předčištěné z areálové ČOV.

IO 02 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

- Dešťové vody nelze zasakovat na místě, tudíž je navržena retenční nádrž s regulovaným odtokem s vyústěním do vodního toku. V rámci areálové dešťové kanalizace (IO 08) budou veškeré dešťové vody přivedeny oddílnou kanalizací do retenční nádrže otevřené, za RN bude regulace vypouštěného množství v regulační šachtě na odtokovém potrubí ze dna nádrže. V šachtě bude osazena regulační armatura v kombinaci s havarijním přepadem. Odtokové potrubí z nádrže navazuje na přípojku dešťové kanalizace (IO 02). Dešťové vody ze střech budou odváděny na přímo, dešťové vody z komunikací a parkovišť budou vedeny přes odlučovač ropných látek.
- V rámci IO 02 je navržena přípojka dešťové kanalizace o potrubí PP DN 600 v gravitačním režimu o délce 29,36 m s vyústěním do LB Bezejmenného toku na jižní straně areálu. Vyústění je realizováno ve společném výustním objektu spolu s předčištěnými vodami z ČOV, obě samostatné kanalizační přípojky jsou vedeny v souběhu. V rámci IO 02 je navrženo potrubí PP SN 12 DN 600 v délce 29,36 m a společný výustní objekt (pro IO01 a IO 02).

IO 03 - PŘÍPOJKA VODOVODU

- Pro řešení areál je navržena přípojka vodovodu s napojením na stávající veřejný vodovod PE D 225. Jedná se o stávající veřejný vodovod PVC D 160, který vede podél východní strany areálu ve vzdálenosti cca 775 m. Tento je napojen na stávající přívodní řad PVC D 315 na severní straně podél komunikace. Areál je napojen přípojkou PE 100 SDR 11 RC D 160 o délce 6,5 m s osazením vodoměrné šachty s fakturačním vodoměrem. Přípojka je navržena v přímé trase od místa napojení na veřejný řad po vodoměrnou šachtu v bezprostřední blízkosti místa napojení na řad a mimo jeho ochranné pásmo s umístěním v zelené ploše. Za VŠ navazuje veřejná část areálového vodovodu, kterou je voda přiváděna do areálu. U přípojky a přívodního řadu bude respektováno ochranné pásmo.
- Přípojka je navržena s krytím nad potrubím minimálně 1,20 m v zelené ploše. Napojení na řad bude provedeno vsazením T-kusu s uzávěrem na přípojce v místě napojení. Za místem napojení přípojky může být na hlavní řad osazen sekční uzávěr, navázání na stávající řad bude proveden pomocí multitoleranční spojky, která umožní mírné úhlové vychýlení. Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovací vodičem z izolovaného měděného drátu CY mih. Průřezu 4 mm². Vodič bude vyveden volnou smyčkou bez přerušení jeho izolace pod poklop zemní soupravy. Potrubí vodovodní přípojky bude navrženo ve spádu min. 3 ‰ tak, aby bylo potrubí možné odvzdušnění. Přípojka bude opatřena fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp 0,3 m nad vrch potrubí.
- U místa napojení na veřejný vodovodní řad mimo areál je na přípojce umístěna vodoměrná šachta s fakturačním vodoměrem. Přípojka zajistí přívod pitné vody pro sociální a požární zabezpečení areálu. Pitná voda bude v rámci areálového vodovodu přivedena do obou hal a vrátnice pro sociální potřeby a do nádrže SHZ. Na jednotlivých přívodech budou v technické místnosti osazeny podružné vodoměry v rámci ZTI. Nádrž SHZ zajišťuje zásobu vody pro sprinklery jako vnitřní požární zabezpečení a také zásobu vody pro venkovní hydranty a požární zásah. Je navržena nádrž o

celkovém objemu 586 m³, v níž je zajištěna i potřebná zásoba vody pro venkovní hydranty v areálu. Z nádrže bude v areálu rozveden areálový rozvod, který bude tvořen dvěma okruhy. Z nádrže SHZ bude vyveden hlavní okruh PE 100 SDR 11 RC D 315, z něhož budou vyvedeny všechny přípojky k ventilovým stanicím PE D 315, současně na něm budou osazeny dva venkovní hydranty.

- Na hlavní okruh navazuje kolem menší haly druhý okruh v PE 100 SDR 11 RC D 225, na němž budou osazeny pouze venkovní hydranty. Na obou okruzích jsou celkem v areálu osazeny 4 nadzemní hydranty DN 100.
- Návrh přípojky pro haly PE 100 SDR 11 RC D 110 a D 63.

IO 04 - PŘÍPOJKA PLYNU

- Napojení nového VTL plynovodního potrubí na stávající VTL plynovodní řad DN 300 ocel bude provedeno na parc.č. 1655 a bude vedeno v zatravněné ploše. Na parc.č. 1655 bude umístěna regulační stanice s hlavním uzávěrem plynu, regulací a obchodním měřením pro celý řešený areál. Regulační stanice bude umístěna na pozemku investora a bude trvale volně přístupná.
- Projektované VTL plynovodní potrubí patří do podskupiny B1 dle TPG 702 04. Vzdálenost plynovodu od staveb vyhovuje. Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4,0 m na obě strany od půdorysu potrubí.

IO 05 - PŘÍPOJKA ELEKTRO

- Silnoproudá elektroinstalace bude napojena na novou kioskovou trafostanici 22kV/0,4 kV. Z NN části trafostanice budou vyvedeny NN kabely pro napojení skladových hal, stanice sprinkleru a rozváděčů elektromobility. Kabelové rozvody od trafostanice po jednotlivé objekty budou vedeny v zemi v kabelových chráničkách.

IO 06 - PŘÍPOJKA SLABOPROUDU

- Slaboproudá elektroinstalace bude napojena na novou přípojku, která bude realizována kabely s optickými vlákny, která budou napojena na stávající optický podzemní rozvod komunikační sítě CETIN.
- Od místa napojení, kde bude umístěna podzemní kabelová komora OKOS s matrix spojkou pro plastovou infrastrukturu, bude položena nová trasa 2xHDPE40mm do areálu do haly 1. Zde bude umístěn rozvaděč a dále bude trasa 2xHDPE 40mm pokračovat do haly 2. Následně bude ve stávající trase a jedné z HDPE do areálu instalován trubičkový systém. Pak bude z RSU Lužec nad Vltavou zafouknut nový optický kabel 28vláken do haly 1 a z rozvaděče sekundární optický kabel 24 vláken do haly 2. Ukončení bude na ODF. Vnitřní rozvody budou řešeny z rozvaděčů v koordinaci a trasách s ostatními sítěmi do jednotlivých sekcí kabely 12vláken a ukončen na ODF ORM1.

IO 07 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, ČOV

- Splaškové vody jsou v rámci areálu odváděny gravitačními oddílnými stokami splaškovými na ČOV, která je umístěna na jižní straně areálu. Odtud jsou předčištěné vody odváděny směrem jižním výtlakem z ČOV se zaústěním do koncové šachty přípojky splaškové, která odvádí vody do Bezejmenného toku na jižní straně areálu.
- V rámci IO 07 jsou navrženy dvě hlavní oddílné stoky splaškové DN 250 s podélných sklonem 1 %, které jsou vedeny podél západní a východní strany větší haly a podchycují všechny splaškové přípojky z 8 administrativních vestavků (včetně úkapů ze záchytných van ve ventilových stanicích) a také přípojku od vrátnice ze strany východní. Na trasách budou případně osazeny přečerpávací

jímky, aby se potrubí nedostávalo do příliš velkých hloubek. Jižně od větší haly se stoky spojují do jedné, tato odvádí vody do ČOV pod parkovištěm na jižní straně areálu.

- Pro každý administrativní vestavek je navržen systém čištění šedých vod pro zpětné využití těchto vod pro splachování. Nádrže na šedé vody jsou umístěny vně objektu jako podzemní válcové s poklapy (2 x nádrž dvouplášťová o průměru 2,48 m a výšce 2,37 m, se vstupními komínky), tyto jsou trubními propoji propojeny s technologií a řídicí jednotkou, která bude umístěna v technické místnosti. Součástí systému je i hygienické zabezpečení.

ČOV

- V rámci IO 07 je navržena areálová ČOV na 561 EO. Jde o kontejnerovou ČOV - AS-HSBR /denitrifikace pro příslušný počet EO. ČOV je tvořena prefabrikovanými podzemními betonovými nádržemi včetně zastropení, se vstupními poklapy, s čerpací jímkou s mechanickým předčištěním na přítoku, včetně čerpací jímky na výstupu, elektrický rozvaděč a provozní objekt nadzemní. ČOV je rozdělena na dvě technologické části: kalová část s vyrovnávacím prostorem a prostor, kde probíhá aktivační proces. Provoz ČOV je řízen mikroprocesorem. Umístění ČOV je v zelené ploše, v rovinném terénu s příjezdem pro FEKA vůz a zpevněnou plochou pro kontejnery.
- V rámci IO 07 je navrženo potrubí stok DN 250 PP SN 12 hladké plnostěnné o celkové délce cca 978 m a splaškové přípojky DN 150- DN 200 v celkové délce cca 130 m v materiálu PP SN 12 plnostěnné hladké a ČOV, výtlak z ČOV 13 m PE D 110.

IO 08 - AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE, RETENCE, ORL

- Pro daný areál budou navrženy dílčí stoky dešťové kanalizace ze střech a z komunikací zvlášť. Dešťové vody ze střech objektů budou odváděny napřímo do retence. Dešťové vody z areálových komunikací, ploch a chodníků budou čištěny přes odlučovač ropných látek a poté napojeny na hlavní přítok dešťových vod do retence, v napojovací šachtě přítoku od ORL bude umístěna zpětná klapka jako ochrana ORL před zpětným vzdutím.
- Z retence bude navržen regulovaný odtok do přilehlé vodoteče samostatnou přípojkou v gravitačním režimu. Tato je vedena v souběhu se samostatnou přípojkou splaškovou, která odvádí předčištěné vody z ČOV v areálu.
- Vypouštění sprinklerové nádrže bude umožněno do dešťové kanalizace.
- Vody ze střech objektů budou plnit dvě akumulární nádrže o objemu 115 m³ a 150 m³, které zajistí dostatečnou zásobu vody pro zalévání přilehlých zelených ploch v areálu. Nádrže jsou navrženy jako betonové podzemní.

Velkokapacitní ODLUČOVAČ ROPNÍCH LÁTEK

- Před nátokem do retence jsou vody ze zpevněných ploch a komunikací v areálu čištěny na odlučovači ropných látek ORL NS 300, umístěném v zelené ploše na jižní straně. Jedná se o velkokapacitní plnoprůtokový odlučovač 1. třídy se sorbním filtrem, s garantovaným výstupem. Jedná se o odlučovač s podélným průtokem, s kalovou jímkou, koalescenčním filtrem a dočišťovací jednotkou umístěnou v odlučovací komoře včetně plovákového uzávěru, který zabrání průniku ropných látek odlučovačem. Odlučovač ropných látek je vyroben z ocelového plechu s příslušnou antikorozi povrchovou úpravou nebo sklolaminátu z polyesterových pryskyřic, plášť vyztužují vnitřní dělicí příčky. Vnitřní vystrojení je vyrobeno z nerezové oceli a HDPE.

Retenční nádrž RN

- Je navržena jako otevřená zemní nádrž oválného tvaru se šikmými svahy, s opevněním dna a svahů, je umístěna v zelené ploše v SZ části areálu. Zaujímá plochu 1 604 m² ve dně, uvažovaná hloubka vody při maximální hladině 1,0 m, celková hloubka po úroveň terénu činí 4 m.
- V rámci IO 08 jsou navrženy dílčí stoky dešťové kanalizace v gravitačním režimu v potrubí PP SN 12 hladké plnostěnné v DN 250 - DN 1000 o celkové délce cca 1670 m a dešťové přípojky od podtlakového odvodnění střech DN 150- DN 400 v celkové délce cca 281 m, ORL NS 300, retenční nádrž s regulovaným odtokem a havarijním přepadem, dvě akumulční nádrže na dešťové vody pro zalévání. Do stok z komunikací a parkovišť jsou zaústěny přípojky od uličních vpustí a žlabů, tyto jsou součástí komunikací. Do dešťové kanalizace bude případně možno vypustit nádrž SHZ pro možnost revize nebo údržby.

IO 09 - AREÁLOVÝ VODOVOD

- V rámci objektu IO 09 je navržen areálový vodovod - pitný a požární.
- Areálový pitný vodovod je řešen od napojení na vodovodní přípojku na výstupu potrubí z vodoměrné šachty v místě napojení na veřejný vodovod východně od areálu cca ve vzdálenosti 775 m, je navržen v materiálu PE 100 SDR 11 RC D 160. Veřejná část areálového vodovodu přivádí pitnou vodu do areálu a zajišťuje pitnou vodu pro sociální a požární účely. Pitná voda bude v rámci areálového vodovodu přivedena do obou hal, jsou navrženy přípojky PE 100 SDR 11 RC D 110 a D 63, a do vrátnice PE D 32 pro sociální potřeby a pro plnění nádrže SHZ je navržena přípojka PE 100 SDR 11 RC D 110. Na jednotlivých přívodech budou v objektech v technické místnosti osazeny podružné vodoměry v rámci ZTI.
- Nádrž SHZ zajišťuje zásobu vody pro sprinklery jako vnitřní požární zabezpečení a také zásobu vody pro venkovní hydranty a požární zásah. Je navržena nádrž o celkovém objemu 586 m³, v níž je zajištěna i potřebná zásoba vody pro venkovní hydranty v areálu. Z nádrže bude v areálu rozveden požární areálový vodovod, který bude tvořen dvěma okruhy. Z nádrže SHZ bude vyveden hlavní okruh PE 100 SDR 11 RC D 315, z něhož budou vyvedeno sedm přípojek k ventilovým stanicím PE D 315, současně na něm budou osazeny dva venkovní hydranty. Na hlavní okruh navazuje kolem menší haly druhý okruh v PE 100 SDR 11 RC D 225, na němž budou osazeny pouze venkovní hydranty. Na obou okruzích jsou celkem v areálu osazeny 4 nadzemní hydranty DN 100 pro požární účely. Hydranty jsou umístěny v rozích lokality tak, aby byly dobře využitelné a byl k nim umožněn příjezd požárního vozu. V rámci tohoto IO je navrženo celkem 1167 m vodovodních řadů a přípojek pitného vodovodu D 32 - D 63 - D 110 - D 160 a 1768 m požárního vodovodu a přípojek PE D 315, 4 ks nadzemních hydrantů DN 100 a akumulční nádrž na pitnou vodu 2 x 50 m³.

IO 10 - AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRO

- V rámci areálových elektro rozvodů jsou napojeny tyto skupiny el. zařízení:
 - " Venkovní osvětlení,
 - " ČOV,
 - " Rozváděče pro napojení nabíjecích míst pro elektromobily,
 - " Hlavní rozváděče 6 sekcí skladových prostor a rozváděče společné spotřeby,
 - " Rozváděč sprinklerové stanice,
 - " Zálohované obvody a technologie diesel agregátem o výkonu 275kVA – 4x.

- " 3x trafostanice, 4x generátor a 1x baterie
- Rozvody pro výše uvedená zařízení budou realizovány podzemními kabelovými vedeními, která budou vložena do kabelových chrániček.

IO 11 - AREÁLOVÉ ROZVODY SLABOPROUDU

- Od místa napojení bude položena nová trasa 2xHDPE40 mm do areálu do haly 1. Zde bude umístěn rozvaděč a dále bude trasa 2xHDPE 40 mm pokračovat do haly 2. Následně bude ve stávající trase a jedné z HDPE do areálu instalován trubičkový systém. Pak bude z RSU Lužec nad Vltavou zafouknut nový optický kabel 28vláken do haly 1 a z rozvaděče sekundární optický kabel 24 vláken do haly 2. Ukončení bude na ODF. Vnitřní rozvody budou řešeny z rozvaděčů v koordinaci a trasách s ostatními sítěmi do jednotlivých sekcí kabely 12vláken a ukončen na ODF ORM1.

IO 12 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

- Venkovní osvětlení bude realizováno úspornými LED svítidly, která budou umístěna na fasádě řešeného objektu a na sloupech s výložníky. Napojení VO svítidel bude z vnitřního rozvaděče objektu vrátnice. Spínání svítidel bude zajištěno soumrakovým snímačem v kombinaci se spínacími hodinami. Rozvody pro budou realizovány podzemními kabelovými vedeními, která budou vložena do kabelových chrániček.

IO 13 - AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNU

- Venkovní plynové rozvody pro plánovaný areál začínají v navrhované regulační stanici, která je umístěna na pozemku investora na parc.č. 1655. Do navržené regulační stanice je přivedena navrhovaná VTL plynovodní přípojka v dimenzi DN80. V rámci skříně regulační stanice bude osazen kulový kohout na plyn DN50. Za kulovým uzávěrem bude osazena regulační souprava Hutira RESO 1M v rámci, které je osazena regulační sestava VTL/STL vč. všech potřebných armatur a obchodního měření dodavatele plynu.
- Ke skříně regulační stanice bude zajištěn trvale volný přístup pro pracovníky GasNet s.r.o. Přístup a manipulační prostor kolem skříně bude se zpevněným povrchem. Velikost a umístění skříně včetně dvířek, bude zvolena tak, aby byla umožněna snadná a bezpečná montáž a demontáž plynoměru bez použití speciálního náradí. Manipulační prostor pro umístění plynoměru bude min. 300mm ve všech směrech od navrhnutého měřidla. Velikost skříně bude cca 1,8x1,935x0,8 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby budou umístěny v souladu se situací v ověřené projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současný stav území v měřítku 1:1100 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a která je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Stavby budou umístěny na pozemcích parc. č. 501/31, 501/32, 501/68, 501/78, 501/86, 501/88, 501/100, 501/105, 501/106, 1483, 1484, 1485, 1522, 1536, 1595, 1594, 1598, 1636, 1649, 1654, 1655, 1656, 1657, 1688, 1691/1, 1691/2, 1712/2, 1726, 1727, 1728, 1756, 1757, 1758/1, 1761 1765, 1793/1, 2228, 2280, 2281, 2282 v katastrálním území Lužec nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

3. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a to za přítomnosti jejich správců. V blízkosti inženýrských sítí budou výkopy prováděny ručně.
4. Při provádění zemních a stavebních pracích nesmí být znečišťovány přilehlé komunikace, dojde-li k jejich znečištění, stavebník zajistí jejich průběžné čištění.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavbou nebude znemožněn přístup na okolní pozemky a ke stavbám. Případné omezení bude v předstihu projednáno s vlastníky dotčených pozemků a staveb.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Stavba bude umístěna tak, aby nepřesahovala na pozemky, které nejsou vyjmenovány ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
9. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby
10. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
11. Staveniště a výkopy budou ohrazeny a zabezpečeny proti přístupu nepovolaných osob v souladu s předpisy týkajícími se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob nacházejících se na staveništi zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
13. Stavební činnost bude prováděna v souladu s ustanoveními § 152 stavebního zákona – povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb.
14. Dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat plán ozelenění, který bude projednán a schválen MÚ Mělník, oddělení životního prostředí.
15. Stavba vodovodu a kanalizace je ze zákona vodním dílem dle ust. § 55 vodního zákona. Stavební povolení vydá na základě žádosti a dokumentace zpracované oprávněnou autorizovanou osobou pro vodohospodářské stavby MÚ Mělník, Odbor ŽP a zem., vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad na úseku vodních děl.
16. Stavební povolení na veřejnou komunikaci – křižovatka III/2467 bude vydávat silniční správní úřad, kterým je MÚ Mělník, Odbor DSA, jako speciální stavební úřad na úseku dopravních staveb. K žádosti o stavební povolení bude předložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou na úseku dopravních staveb.
17. Stavební povolení na veřejnou komunikaci – křižovatka I/16 bude vydávat Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad na úseku dopravních staveb. K žádosti o stavební povolení bude předložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou na úseku dopravních staveb.
18. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí MÚ Mělník, Odbor dopravních a správních agend ze dne 21.08.2023 pod č.j. MUME-60216/DSA/23/HAKU týkající se připojení nově navržené komunikace na silnici III/2467 Lužec nad Vltavou.
19. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí MÚ Mělník, Odbor dopravních a správních agend ze dne 30.06.2023 pod č.j.48281/DSA/23/IVVO týkající se povolení zvláštního užívání silnice III/24627 v k.ú. Lužec nad Vltavou pro umístění inženýrských sítí do tělesa komunikace.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MÚ Mělník, Odboru životního prostředí a zemědělství, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu č. j. MUME-4845/ZP/22/JAMA ze dne 14.06.2023:
 - Před započatím prací na pozemku parc. č. 1691/2 v katastrálním území Lužec nad Vltavou budou v terénu vytyčeny hranice záboru. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se stanovuje na pozemku parc. č. 1691/2 v katastrálním území

- Lužec nad Vltavou povinnost skrývky kulturní vrstvy půdy o celkové mocnosti 0,20 m.
- Sejmutá ornice o výšce 0,20 m a objemu cca 124 m³ bude dočasně odděleně deponována od ostatních výkopových zemin na pozemku parc. č. 1691/2 v katastrálním území Lužec nad Vltavou, bude zajištěna její ochrana před zaplevelením, znehodnocením a ztrátami. Po dokončení stavebních prací bude použita při ozelenění stavby, případně ke konečným terénním úpravám v místě stavby.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamená ochrana a ošetřování skrývky, objem skrývky, přemístění a rozprostření pro její hospodárné využití.
 - 4) Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek
 - Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy je povinen podle § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí (nebo společný souhlas), pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru (zahájení stavby), popřípadě zahájení další etapy záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému zaniká s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému - § 11 odst. 6.
 - Dešťová voda bude řešena vsakem na pozemku
21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Českého rybářského svazu, z.s. – místní organizace Mělník, ze dne 14.07.2023:
- Upozorňujeme, že vypouštění většího množství vod než je uvedeno ve stanovisku povodí Vltavy, nebo přepouštění vod bez využití retenční nádrže by mohlo mít za následek poničení nebo protržení hráze tůně ba spodním toku a proto je nutné počítat s funkcí retenční nádrže již při stavbě areálu.
 - V případě jakýchkoliv následných změn v projektu týkajících se vodních poměrů v lokalitě, nebo při realizaci stavby jímž by opět byly dotčeny vodní poměry musí být znovu vydáno souhlasné stanovisko ČRS MO Mělník.
22. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Mělníku č.j. KHSSC 21375/2023 ze dne 27.06.2023:
- Součástí dalšího stupně projektové dokumentace musí být aktualizovaná hluková studie, která zohlední stacionární i liniové zdroje hluku u nejbližší obytné zástavby (včetně chráněných venkovních prostor staveb rodinných domů v Býkvi č.p. 79 a 131) a doloží plnění § 30 zákona ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - Součástí dalšího stupně projektové dokumentace musí být výpočet k zajištění odpovídajícího přívodu vzduchu na jednotlivá pracoviště skladovacích prostor v souladu s požadavky § 2 zákona 309 ve spojení s § 41 a 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“).
23. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku vydaném MÚ Mělník, Odborem životního prostředí a zem. pod č.j. MUME-3852/ZP/23/HETE ze dne 22.05.2023
- Podmínky z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
24. Boudou realizována veškerá kompenzační opatření uvedená v příložené projektové dokumentaci na plochách 1 až 4 (parc.č. 501/83, 1751, 1752, 1753, 1754, 1737, 1738, 1740 – strana 8-11 Souhrnné technické zprávy ze dne 31/3/2023, archivní číslo 217-32720-0-02.

25. Realizována kompenzační opatření budou podmínkou kolaudace.
26. Dále upozorňujeme na platný vymezený ÚSES, konkrétně na lokální biokoridor vymezený po severní hranici předmětného záměru, který je potřeba zachovat zcela funkční.
Podmínky z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
27. Stavba vodovodu je dle ust. § 55 vodního zákona vodním dílem a podléhá povolení speciálního stavebního úřadu. Dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je povinnost zabezpečit odvádění odpadních vod kanalizací tomu určenou, v případě technické neproveditelnosti se odpadní vody zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod podzemních nebo povrchových. Vodoprávnímu úřadu bude doložena technická neproveditelnost kanalizace. ORL je dle ust. § 55 vodního zákona vodním dílem a podléhá stavebnímu povolení a vyžaduje nakládání s vodami. Retenční nádrž s regulovaným odtokem je také dle ust. 55 vodního zákona vodním dílem a podléhá stavebnímu povolení a povolení k nakládání s vodami. Retenční nádrž bude mít svůj vlastní odtok srážkových vod.
28. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku vydaném MÚ Mělník, oddělením životního prostředí, o lesích pod č.j. MUME-5326/ZP/23/TOJU ze dne 29.06.2023:
29. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemku určených k plnění funkci lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
30. Na lesní pozemky nebudou vjíždět žádné stavební mechanismy ani zde nebude ukládán jakýkoli stavební materiál, odpad či odkopek, a to ani přechodně.
31. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku vydaném Drážním úřadem, sekce infrastruktury – územní odbor Praha, pod č.j. DUCR-43977/23/Lj ze dne 18.06.2023:
32. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
33. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
34. Na stavbě nesmějí mít umístěna taková světla nebo barvené plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
35. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu a nesmí dojít ke zhoršení rozhledových poměrů na železničním přejezdu P2438. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
36. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
37. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. zákona.
38. V zájmovém území se nachází vodohospodářská infrastruktura pro veřejnou potřebu vlastněná společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. a provozovaná společností Středočeské vodárny, a.s. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. pod č.j. PVO2303245/PRI ze dne 26.05.2023 + smlouva s vlastníkem technické infrastruktury.
39. V zájmovém území se nachází nebo do jeho ochranného pásma zasahují zařízení společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod č.j. 001133776437 ze dne 11.05.2023,
40. V zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o. pod č.j. 5003001790 ze dne 21.02.2024
41. V zájmovém území stavby se nachází nebo do jeho ochranného pásma zasahují zařízení společnosti CETIN a.s. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti CETIN a.s., č.j. 339888/23 ze dne 19.12.2023.
42. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, pod č.j. KRPS-16-60/ČJ-2023-010606 ze dne 22.05.2023,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

7R Park Prague Luzec s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 31.08.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel pod č.j. MUME-7909/VYS/23/ZUPR dne 17.10.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.12.2023 pod č.j. 79454/VYS/23 a zároveň bylo požádáno o prodloužení lhůty k doplnění zbývajících podkladů. Stavební úřad žádosti vyhověl a opakovaně dne 18.12.2023 vyzval stavebníka k doplnění zbývajících podkladů a řízení přerušil. Dne 21.02.2023 byla žádost doplněna.

Stavební úřad oznámil svým opatřením č.j. MUME-1575/VYS/24/ZUPR ze dne 28.02.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu písemnosti doručují veřejnou vyhláškou.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

K návrhu na vydání územního rozhodnutí bylo doloženo

- Dokumentace stavby k vydání územního rozhodnutí dle přílohy č.1 vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Plná moc pro zastupování společnosti 7R Park Prague Luzec, s.r.o. se sídlem ul. Nádražní 344/23, Smíchov udělená společností Technoprojekt a.s. se sídlem Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava
- Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury ev. č.: 24-046, uzavřená mezi společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno a 7R Park Prague Luzec, s.r.o. se sídlem ul. Nádražní 344/23, Smíchov
- Stanoviska, vyjádření rozhodnutí DO a správců sítí v předmětné oblasti
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- Vyjádření Archeologický ústav, AV ČR Praha pod č.j. ARUP-2610/2023 ze dne 17.05.2023,
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. pod č.j. 5003001790 ze dne 21.02.2024
- Vyjádření ČD – Telematika a.s., pod č.j. 3202301167 ze dne 11.12.2023,
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., pod č.j. 001133776437 ze dne 11.05.2023,
- Vyjádření společnosti Vodárny Kladno – Mělník a.s., pod č.j. PVO2303245/PRI ze dne 26.05.2023,
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., pod č.j. 339888/23 ze dne 19.12.2023,
- Vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., pod č.j. UPTS/OS/332296/2023 ze dne 28.04.2023,
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., pod č.j. 230427-1311547833 ze dne 03.05.2023
- Stanovisko Českého rybářského svazu, z.s. – místní organizace Mělník ze dne 14.07.2023,

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Mělník, pod č.j. HSKL-3691-4/2023-ME ze dne 14.06.2023,
- závazné stanovisko krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Mělníku pod č.j. KHSSC 21375/2023 ze dne 27.06.2023,
- MÚ Mělník – koordinované závazné stanovisko ze dne 22.05.2023 pod č.j.: MUME-3852/VYS/23/HETE,
- MÚ Mělník – závazné stanovisko oddělení životního prostředí, ZPF ze dne 14.06.2023 pod č.j.: MUME-4845/ZP/23/JAMA,
- MÚ Mělník – rozhodnutí odboru dopravních a správních agend ze dne 30.06.2023 pod č.j.: MUME-48281/DSA/23/IVVO,
- MÚ Mělník – závazné stanovisko odboru dopravních a správních agend ze dne 29.06.2023 pod č.j.: MUME-5326/DSA/23/TOJU,
- Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha pod č.j. DUCR-43977/23/Lj ze dne 18.07.2023,
- Závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, pod č.j. KRPS-16-60/ČJ-2023-010606 ze dne 22.05.2023 a pod č.j. KRPS-140383-8/ČJ-2023-0100DP ze dne 07.08.2023,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Praha pod č.j. RSD-55558/2023-1 ze dne 31.05.2023
- Lesy České republiky, s.p., pod č.j. LCR177/002169/2023 ze dne 31.05.2023,
- Vyjádření státního pozemkového úřadu, pod č.j. SPU 310154/2023 ze dne 03.08.2023
- Vyjádření obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, pod č.j. SBS 20011/2023/OBÚ-02/1 ze dne 02.05.2023,
- Obec Lužec nad Vltavou, pod č.j. LUZ/529/2023 ze dne 20.06.2023,
- Koordinované závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, pod č.j. 058210/2023/KUSK ze dne 19.05.2023,
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace pod č.j. 7333/23/KSUS/MHT/Pos ze dne 01.11.2023,
- Koordinované závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, pod č.j. 058210/2023/KUSK ze dne 19.05.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Lužec nad Vltavou, Zdeněk Kvída, Státní pozemkový úřad, OBALOVNA LUŽEC s.r.o., SMK Development s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Praha, Lesy České republiky, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínkám účastníků řízení (správcům sítí) a DO bylo vyhověno výše uvedenými podmínkami ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění:

- Zahájení zemních prací bude ohlášeno v předstihu Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (§ 22 odst.1 a 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů); pro urychlení je možné kontaktovat i Regionální muzeum Mělník, nám. Míru 54, 276 01 Mělník (tel. 315 630 922, Dr. Veselá)
- Náhodné archeologické nálezy učiněné v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny budou ihned ohlášeny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče - MÚ Mělník, odboru školství a kultury, oddělení památkové péče (tel. 315 365 342, 346)

- Stavebník umožní v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. (§ 22 odst.2), o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů záchranný archeologický výzkum.
- Stavebník předloží ke kolaudačnímu souhlasu nebo k souhlasu s užíváním stavby vyjádření Archeologického ústavu AV ČR nebo organizace oprávněné k provádění archeologického výzkumu

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Pavel Průcha
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a po jeho sejmutí vráceno zpět odboru výstavby MÚ Mělník

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 23.000 Kč byl zaplacen dne 03.05.2024.

Obdrží:**Doručení jednotlivě (dodejky)****Účastníci územního řízení dle ust. §85 odst. 1 písm a) stavebního zákona**

Technoprojekt, a.s., IDDS: pccm48a

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

zastoupení pro: 7R Park Prague Luzec s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci územního řízení dle ust §85 odst. 1 písm b) stavebního zákona

Obec Lužec nad Vltavou, IDDS: r4ebg29..... 1 x pro zveřejnění

sídlo: 1. máje č.p. 176, 277 06 Lužec nad Vltavou

Zdeněk Kvída, IDDS: fjumtfg

trvalý pobyt: náměstí Míru č.p. 19, 277 01 Dolní Beřkovice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

OBALOVNA LUŽEC s.r.o., IDDS: 468jm8x

sídlo: Cítov č.p. 80, 277 04 Cítov

SMK Development s.r.o., IDDS: 7wb8q35

sídlo: Zadní cesta č.p. 747/13, Černice, 326 00 Plzeň 26

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Praha, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

místo podnikání: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci územního řízení dle ust §85 odst. 2 písm a) stavebního zákona

Ing. Jiří Plecítý, U Slavie č.p. 1390/8, 100 00 Praha 10-Vršovice

Pavel Plecítý, IDDS: 5vzg24q

trvalý pobyt: Kubištova č.p. 1101/6, 140 00 Praha 4-Podolí

Václav Šebesta, Mladoboleslavská č.p. 2257/35, 276 01 Mělník 1

Martin Šebesta, Kokořínská č.p. 129, 277 21 Liběchov

Vladimíra Štolbová, Bosyně č.p. 12, 277 24 Vysoká u Mělníka

ARBOR Mělník, s.r.o., IDDS: 8udm28r

sídlo: Brozánky č.p. 84, Hořín, 276 01 Mělník 1

Marek Švejcar, Vraňany č.p. 167, 277 07 Vraňany

Romana Švejcarová, Vraňany č.p. 167, 277 07 Vraňany

Ing. Miroslav Houska, Třebihošťská č.p. 801, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

Radek Hanč, Vraňany č.p. 230, 277 07 Vraňany

Kristýna Hančová, Vraňany č.p. 230, 277 07 Vraňany

Bc. Milan Hanč, Vraňany č.p. 27, 277 07 Vraňany

Dagmar Hančová, Vraňany č.p. 20, 277 07 Vraňany

Mgr. Petr Hájek, Bělohorská č.p. 1683/76, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Mgr. Lucie Hájková, Bělohorská č.p. 1683/76, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

ŘEHÁK, spol. s r.o., IDDS: tqyng2

sídlo: Rajmonova č.p. 1197/11, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
CS-BETON s.r.o., IDDS: u2nvstz
sídlo: Velké Žernoseky č.p. 184, 412 01 Litoměřice 1
Jan Kubeš, Staré náměstí č.p. 5/2, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Vladislav Polák, Vachkova č.p. 831/10, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem, IDDS: bemzin7
sídlo: Komenského č.p. 174, 413 01 Roudnice nad Labem
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
SAD s.r.o., IDDS: n5wytti
sídlo: Daminěves 35, 27704 Cítov
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Mělník, IDDS: fp35g24
sídlo: Nůšařská č.p. 2912, 276 01 Mělník 1
Obvodní báňský úřad pro území Hl. města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozí č.p. 478/4, 110 01 Praha 1-Staré Město
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Ing. Vlastimil Srba, IDDS: grc3mgs
trvalý pobyt: Dolní Beřkovice č.p. 256, 277 01 Dolní Beřkovice
Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem, IDDS: bemzin7
sídlo: Komenského č.p. 174, 413 01 Roudnice nad Labem
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ing. Vilém Šarkady, IDDS: 5zcaaur
trvalý pobyt: Bořivojova č.p. 1781, 413 01 Roudnice nad Labem
Eva Nguyen, Nedbalova č.p. 190, 277 06 Lužec nad Vltavou
Agro Vraňany s.r.o., IDDS: 6wy6k9d
sídlo: Vraňany č.p. 167, 277 07 Vraňany
Jiří Jareš, Prunéřovská č.p. 230/4, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Tomáš Pospíšil, Českobratrská č.p. 363/26, 276 01 Mělník 1
Jaroslav Kroužecký, Vliněves č.p. 124, 277 01 Dolní Beřkovice

Doručení veřejnou vyhláškou dle ust. §144 odst.6 správního řádu

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům (identifikace dle KN) – parc. č. 383/23, 501/83, 501/107, 501/108, 1480, 1483, 1484, 1485, 1496, 1573, 1594, 1596, 1599, 1602, 1604, 1613/1, 1632, 1634, 1635, 1644, 1649, 1650, 1652, 1653, 1654, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1670, 1672, 1689, 1690, 1691/1, 1707, 1708, 1709, 1712/1, 1713, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1732, 1733, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1758/2, 1769, v katastrálním území Lužec nad Vltavou.

dotčené orgány (jednotlivě)

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, IDDS: hcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, oddělení životního prostředí, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, odbor výstavby, orgán územního plánování, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, odbor dopravních a správních agend, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Mělník, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Obvodní báňský úřad pro území Hl. města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 478/4, 110 01 Praha 1-Staré Město

pro zveřejnění

MÚ Mělník, odd. spisové služby, Nám. Míru č.p. 1, 276 01 Mělník 1–1 x pro zveřejnění